

Novembre 2015

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'ESPACE CRÉATEURS D'ENTREPRISES S'AGRANDIT

Depuis le 1^{er} septembre, les travaux d'agrandissement de l'Espace Créateurs d'Entreprises de la Communauté d'Agglomération sont achevés. Désormais, la capacité d'hébergement s'élève à 30 bureaux, 9 ateliers et 3 salles de réunions.

Structure dédiée à l'entrepreneuriat et au développement économique, l'Espace Créateurs d'Entreprises ouvert début 2013 vient de voir sa capacité d'hébergement doublée. Composée de 30 bureaux, 9 ateliers et 3 salles de réunions, la structure aménagée et animée par la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der & Blaise se situe dans le quartier du Vert-Bois, à Saint-Dizier, en Zone franche urbaine (ZFU).

Proposant plusieurs animations sous forme de formations, d'ateliers thématiques ou encore de petits déjeuners économiques, l'Espace Créateurs d'Entreprises se révèle être un tremplin propice aux entrepreneurs et à leurs projets, grâce à l'accompagnement proposé tout au long du parcours. Par ailleurs, la structure héberge un incubateur de projet offrant un accompagnement individuel et/ou collectif pour faire émerger et concrétiser les idées de personnes souhaitant s'orienter vers l'entrepreneuriat.

Après deux années et demie d'activités, le bilan de l'Espace Créateurs d'Entreprises s'avère positif puisque trois entreprises ont déjà gagné leur indépendance pour s'implanter à Saint-Dizier. Parallèlement, douze entreprises occupent la structure et y développent leur activité. Côté incubateur, 108 personnes ont été suivies en 2014 et parmi elles, 14 ont créé leur entreprise.

Pour intégrer la pépinière d'entreprises, un dossier de candidature doit être constitué, qui sera ensuite examiné par une instance composée d'élus, de techniciens, d'experts comptables et bancaires, des chambres consulaires et de Pôle Emploi. Compétitif et sécurisant, l'Espace Créateurs d'Entreprise est un moyen privilégié pour créer et pérenniser son activité économique et se lancer dans la création d'entreprise sur le territoire nord Haut-Marnais.

Contact presse :

Emmanuelle Schmitt
Attachée de presse
Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der & Blaise
Tél. : 03 25 07 31 61
Courriel : eschmitt@mairie-saintdizier.fr

Pour plus d'informations :

Direction du développement économique et de l'emploi
Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der & Blaise
Tél. : 03 25 07 59 16
Courriel : developpement@mairie-saintdizier.fr

A l'eau, ça mouille, Entreprise de plomberie

Entreprise spécialisée dans l'installation ou le remplacement d'équipements sanitaires et de chauffage : chauffe-eau, robinetterie, lavabos, douches, broyeur, adoucisseur d'eau.... Intervention en cas de pannes et fuites.

Stéphane Royer / stephane.royer0179@orange.fr / Tél. : 07 78 35 32 52

Adjectif expertise, Centre de production comptable

Cabinet d'expertise comptable inscrit à l'Ordre des Experts Comptables de Champagne spécialisé dans l'externalisation comptable : comptabilité générale et analytique, fiscalité, paie, reportings. ADJectif Expertise vous propose d'assurer la gestion déléguée de votre fonction comptable et sociale.

Arnaud DOISY / Dang NGUYEN / Josselyn DUBROCA /contact@adjectif-expertise.com / Tél. : 06 27 91 80 14

Aéro Solutions, Bureau d'étude en rénovation de tours réfrigérantes

Entreprise spécialisée dans l'élaboration et la commercialisation de systèmes d'échanges pour les aéro-réfrigérants dans les domaines de l'industrie et de l'énergie. Producteur et fournisseur du groupe EDF dans le cadre de son programme de « grand carénage ».

Charles-Dominique LAURAIN / cd.laurain@aero-solutions.fr /Tél. : 03 25 08 03 21

Bird Der, Guide ornithologique et touristique

Entreprise spécialisée dans les sorties ornithologiques guidées en français comme en anglais. Birder propose de vous faire partager sa passion en vous emmenant à la découverte des oiseaux dans la Région du lac du Der en Champagne, ou en Lorraine à bord de son minibus.

Gérard Rolin / contact@birder.fr / Tel.: 06 84 09 84 06/ Site internet: www.birder.fr

Granger SAS, Entreprise de transports de personnes

Entreprise spécialisée dans le transport à la personne. Lignes régulières entre la Meuse et la Haute-Marne, transport à la demande et navettes pour l'aéroport.

Pascal Granger / pascal.granger@granger.ws / Tel.: 03 29 77 78 88

Hydrotech Concept, entreprise d'entretien et de maintenance des piscines

Entreprise spécialisée dans la vente et la prestation de services consacrés à la maintenance, au contrôle et à la remise aux normes des systèmes d'eau (piscines, château d'eau, fontaine etc...).

Nicolas Ladeira / hydrotech-concept@outlook.com / Tel. : 06 23 18 21 11

Joséphine Maillot-Cordaro, Coach de vie

Coaching et accompagnement des personnes, enfants et adultes, rencontrant des difficultés dans leur vie professionnelle, personnelle ou familiale. Méthode de l'analyse transactionnelle.

Joséphine Maillot-Cordarot / contact@coach2vie.com / Tel. : 06 88 02 18 08 / Site internet : www.coach2vie.com

Prologs Consultants, Entreprise de développement internet

Entreprise spécialisée dans l'informatique et la création de sites internet, de logiciels et applications. Appui sur un réseau de consultants pour créer des projets innovants et des logiciels sur mesure.

Franck Robichon / info@prologs-consultants.com / Tel. : 06 62 83 71 27 / Site internet : www.prologs-consultants.com

TPE Gestion Conseil, Franchise de conseils en gestion pour TPE et PME

Entreprise de conseil et d'accompagnement des petites entreprises dans le pilotage de leur structure. Diagnostics et conseils pour atteindre des objectifs ou des projets.

Philippe Lazuka / philippe.lazuka@orange.fr / Tel. : 06 30 03 90 40

Tradi Charp', Entreprise artisanale en charpente

Artisan charpentier et couvreur.

Anthony Letocart / tradicharp@hotmail.fr / Tel.: 06 37 89 50 31

Vogt & Barber, Entreprise en ligne de cosmétiques haut de gamme pour homme

Entreprise de vente en ligne de soins haut de gamme pour homme : 200 produits de marques venant de France, d'Europe et des Etats-Unis dont des accessoires de rasage.

John Fite / johnfite@vogtbarber.com / Tel.: 06 28 59 72 34 / Site internet : www.vogtbarber.com

3A, Entreprise de création de simulateurs aéronautiques

Entreprise spécialisée dans la réalisation, la vente et la maintenance de simulateur d'avion.

Shamyr Ali Alvarez

Incubateur de projets

Les équipes de la Communauté d'Agglomération, du Pôle Emploi, de la Mission Locale... sont régulièrement au contact de personnes dynamiques, intelligentes, débrouillardes mais qui malheureusement, faute de disposer des bons diplômes, ne parviennent pas à trouver un emploi salarié. C'est de là qu'est née l'idée de l'incubateur de projets dont l'objectif est d'aider ces personnes à créer leur propre emploi

Mathieu Paquin : contact@incubateur-saintdizier.fr / Tél. : 06 33 10 68 93

EN CHIFFRES

30 bureaux de 22 à 58 m²

9 ateliers de 35 à 48 m²

- ▶ 1 incubateur
- ▶ 3 entreprises ayant pris leur envol

LES TARIFS

Les tarifs comprennent les charges et sont calculés sur la base d'une tarification progressive afin de permettre aux créateurs d'assumer une montée en charge progressive de leur exploitation. Ainsi, à l'issue d'un séjour de 4 ans (maximum), ils s'acquitteront d'un loyer proche du prix du marché, situé aux environs de 10€/ m²/mois.

- ✓ Location de bureau : 4€ HT le m² par mois, la première année, puis 6€ HT le m², par mois, la deuxième année, 8€ la troisième année et 10€ la quatrième année. Entre 82 € pour un bureau de 20m² et 139€ pour un bureau de 35m², par mois.
- ✓ Location d'atelier : 2€ HT le m² par mois, la première année, puis 2.67€ le m² par mois la deuxième année, 3.33€ la troisième année et 4€ la quatrième année. Entre 85€ pour un atelier de 43m² et 95€ pour un atelier de 48m², par mois.

L'Espace Créateurs d'Entreprises dispose de 3 salles de réunion ouvertes aux entreprises et structures extérieures, pour 30 € la demi-journée et 50 € à la journée.

LES AVANTAGES

L'espace créateurs d'entreprises offre de nombreux avantages bénéficiant à ses locataires pour réussir leur création d'entreprise et se lancer dans l'entrepreneuriat. Avec l'accompagnement de professionnels de l'économie sur le territoire, les locataires pérennisent leur projet.

- ✓ Nombreux services : locaux meublés, parking sécurisé, internet haut-débit, copieur multifonction, espace détente, salle de réunion, nettoyage...
- ✓ Esprit d'équipe : Les relations cordiales entre les locataires entraînent un esprit d'équipe et de la solidarité : petit déjeuner régulier et échanges, mise en relation des réseaux professionnels, ...

- ✓ Animations : Formations, rencontres avec les professionnels, ateliers thématiques...
- ✓ Financièrement : Loyer modéré et progressif (tout inclus), exonération de charge sociales et fiscales, liées à la Zone franche urbaine, sous certaines conditions.

L'AIDE A LA CREATION

La Communauté d'Agglomération et son service de soutien au développement économique mènent une politique d'aide à la création dynamique. Ainsi, plusieurs dispositifs et actions favorisent l'implantation et l'émergence d'entreprises.

Le parc d'activité de référence : Des travaux d'aménagements ont été réalisés pour aménager la troisième phase de ce secteur : prolongation du Parkway et des réseaux, viabilisation de terrains, mise en place de l'éclairage, plantation et mobilier urbain. Trente hectares restent à commercialiser, mais ne permettent plus l'implantation d'activités nécessitant un important foncier.

Les coûts d'implantation sur le parc d'activités économiques de référence, l'accessibilité, les réseaux de communication, l'environnement industriel et l'accompagnement de la communauté d'Agglomération et de son réseau incitent les investisseurs à choisir Saint-Dizier, à l'instar d'EDF qui va implanter sa base de maintenance pour les installations nucléaires.

Un réseau d'acteurs : La Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der & Blaise fédère un réseau de professionnels organisé pour accompagner au mieux les entrepreneurs et faciliter les projets. L'entreprise qui arrive sur le territoire bénéficie ainsi d'un accompagnement personnalisé, du premier contact jusqu'à son installation et son développement : démarches administratives, aide dans la recherche de financement, dans la démarche de recrutement et dans l'accueil. Afin de compléter les dispositifs d'accueils déjà existants, la collectivité participe régulièrement à des salons de promotions économiques à l'instar du Salon de la Franchise et du Salon « Parcours France » destinés aux parisiens souhaitant changer de vie et développer leur projet sur des territoires plus ruraux.

REJOINDRE L'ESPACE CRÉATEURS D'ENTREPRISES

Contact :

Anthony Puppo

Tél. : 03 25 07 59 16

Courriel : apuppo@mairie-saintdizier.fr

12 allée Jean Moulin, à Saint-Dizier

Sur internet :

www.ece.saint-dizier.fr

Twitter : [@ECE_StDizier](https://twitter.com/ECE_StDizier)

Facebook : www.facebook.com/pepiniere.saintdizier



Saint-Dizier
Espace créateurs
d'entreprises



Saint-Dizier
Der & Blaise
Agglomération



AVANCEMENT

**L'espace
Créateurs d'Entreprises,
des compétences
et des locaux professionnels
au service des
créateurs d'entreprises**



VOTRE AVENTURE COMMENCE SUR
www.ece.saint-dizier.fr



Saint-Dizier
Espace créateurs
d'entreprises



Saint-Dizier
Der & Blaise
Agglomération

NICOLAS LADEIRA | 26 ANS

HYDROTECH CONCEPT



AVANCE NANCY

 **L'espace
Créateurs d'Entreprises**
*m'a permis de développer
mon réseau professionnel*



VOTRE AVENTURE COMMENCE SUR

www.ece.saint-dizier.fr



Saint-Dizier
Espace créateurs
d'entreprises



Saint-Dizier
Der & Blaise
Agglomération

JOSÉPHINE MAILLOT-CORDARO
45 ANS
COACH DE VIE



AVANCEMENT



**L'espace
Créateurs d'Entreprises**

*un accompagnement expérimenté
pour avancer sereinement*



VOTRE AVENTURE COMMENCE SUR

www.ece.saint-dizier.fr



Saint-Dizier
Espace créateurs
d'entreprises



JOHN FITE | 28 ANS
VOGT & BARBER



**L'espace
Créateurs d'Entreprises**
*a structuré et dynamisé
mon projet*



VOTRE AVENTURE COMMENCE SUR

www.ece.saint-dizier.fr