



**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE**

L'an deux mille quatorze, le trente janvier à dix-huit heures, le Conseil d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique au complexe Jean Jaurès de Bettancourt-la-Ferrée, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE en suite de la convocation faite le 22 janvier 2014.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Président
- M. BLANCHARD, M. GOUVERNEUR, M. BOSSOIS, M. GARET, M. GAVIER, M. RIMBERT, M. FEUILLET, M. CHARPENTIER J.A., M. CADET, M. GUILLEMIN R., M. SIMON, Mlle KREBS, Vice-Présidents
- Mme ADDENET, M. AUBRIOT, M. BAUDOT, M. BERTRAND, M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BOUDAILLE, M. CARON, M. CHARPENTIER R., M. CHEVANCE, Mme CLAUSSE, Mme COLLET, M. CORDEBARD, M. DAVERDON, Mme DECHANT, M. DELMOTTE, M. DERVOGNE, M. DROIN, M. DUBUC, M. GARNIER, M. GUILLEMIN M., Mme GUINOISEAU, M. HISPART, M. JACQUES, Mme JULIEN, M. KAHLAL, Mme LANDREA, M. LAURENT, M. MILLARD, M. NOISETTE, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. PRIGNOT, M. RAULET, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RONFARD, M. STABILE, M. TOUSSAINT, M. VALTON, Mme VANNEAU, M. VIGNON, M. VOIRNESSON, M. WOWAK

**Excusés :** M. NOVAC, Mme AUBRY, Mme AYADI, Mme BANASZAK, M. BLANDIN, M. BRASSET, M. CHAUVET, M. DESCHAMPS, M. DUCHAINE, M. GARCIA, M. GUERRERO, M. GUILLAUMOT, M. JANECKO, M. LALLEMENT, Mme LEPLOMB, M. MILLARD-RANOU, M. NOEL, M. PESME

**Ont donné procuration :**

M. NOVAC à M. MILLARD	M. GARCIA à M. BOSSOIS
Mme AUBRY à M. FEUILLET	M. GUILLAUMOT à M. DELMOTTE
M. BRASSET à Mme GUINOISEAU	M. JANECKO à M. GOUVERNEUR
M. DUCHAINE à M. GARET	M. MILLARD-RANOU à M. GAVIER

**Secrétaire de séance :** M. VIGNON

---

**N° 12-01-2014**

**REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN MOULIN EN PEPINIERE  
D'ENTREPRISES 2EME TRANCHE – PLAN DE FINANCEMENT**  
**Rapporteur :** M. RIMBERT

Le contrat de site du bassin de Saint-Dizier a mis en évidence dès 2007 une absence de structure d'accompagnement à la création d'entreprises. En réponse, la Communauté de Communes de Saint-Dizier, Der & Blaise a décidé d'implanter une pépinière d'entreprises dans la partie sud de l'ancien groupe scolaire Jean Moulin, situé dans le quartier du Vert-Bois à Saint-Dizier. Inaugurée en mars 2013, le succès de cette structure fut immédiat et le taux d'occupation en décembre 2013 avoisinait les 90%.

Lors du lancement des travaux de réhabilitation, la partie nord était occupée par le CFAID. Ainsi, le projet initial ne pouvait s'étendre à l'ensemble du bâtiment et les perspectives de réussite ne permettaient pas d'envisager l'opération sur une surface aussi importante.

Aujourd'hui, des candidatures pour intégrer la structure sont en attente. Pour répondre à ces besoins d'hébergement de jeunes entreprises, il apparaît indispensable d'étendre les locaux de la pépinière d'entreprises à la partie nord du bâtiment, désormais libre de toute occupation, et de procéder à sa réhabilitation.

Les travaux seront menés selon les mêmes prescriptions que pour la partie initiale. Certains équipements comme l'ascenseur ou le système de contrôle d'accès seront communs à l'ensemble du bâtiment, diminuant ainsi le coût de l'opération.

Initialement de 14 bureaux et 4 garages, la capacité d'accueil de la structure sera portée à 30 bureaux et 8 garages. Des salles de réunion supplémentaires seront également disponibles.

Le coût de la réhabilitation de la seconde tranche est estimé à 558 755 € HT et son plan de financement est à appréhender comme suit :

<i>Partenaires financiers sollicités</i>	<i>Taux de subvention</i>	<i>Montant</i>
ETAT - DETR	18 %	100 000 €
Groupement d'Intérêt Public de la Haute-Marne	25 %	140 000 €
FEDER	35 %	197 000 €
EDF Collectivités - GIP	2 %	10 000 €
Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der & Blaise	20 %	111 755 €
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>558 755 €</b>

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver le projet de réhabilitation de cette seconde tranche et son plan de financement.
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter les partenaires financiers susceptibles d'accompagner cette opération.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON

