

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille seize, le douze décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 6 décembre 2016

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI

**Ont donné procuration :**

Mme ANGOT à M. CORDEBARD

Mme AYADI à M. BOUZON

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 159-12-2016**

**CESSION D'UNE PARCELLE A MADAME ROUYER – IMPASSE DES MARAIS**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Dans le cadre de la requalification urbaine du secteur dit de « l'entre deux », la Ville de SAINT-DIZIER réaménage depuis plusieurs années le quartier de Parchim. La collectivité a ainsi accompagné la réalisation d'un collège, d'un ITEP, de deux lotissements à usage d'habitation, des programmes de logements pour l'OPH ainsi que l'extension d'un établissement commercial.

Dans la poursuite de cette programmation, la ville a entrepris de commercialiser un terrain situé à l'angle de la rue des Tennis, rue des Grèves et impasse des Marais. Il s'agit des parcelles CI 435, CI 239 en partie et CI 216 en partie. Le prix de vente des terrains aménagés a été fixé à 60 € / m<sup>2</sup>.

L'emprise concernée fait l'objet d'un découpage parcellaire permettant la création de 8 parcelles destinées à la construction de maisons individuelles d'habitation à usage de résidence principale.

Par délibération du 29 juin 2015, le conseil municipal a autorisé la vente du lot n° 7 à Monsieur et Madame ERIK, qui n'ont finalement pas donné suite à ce projet pour des raisons personnelles.

Madame ROUYER Justine souhaite se porter acquéreur du lot n° 7 sis impasse des Marais et comportant une superficie de 436 m<sup>2</sup>.

Vu l'estimation du service des Domaines du 20 juillet 2015,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'annuler la délibération n°125-06-2015 du 29 juin 2015 autorisant la vente du lot n° 7 à Monsieur et Madame ERIK Omer ;
- d'autoriser la cession du lot n°7 sis impasse des Marais et comportant 436 m<sup>2</sup> à Madame ROUYER Justine pour un montant de 60 € / m<sup>2</sup>, hors frais de commercialisation à charge de l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Député Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer la promesse de vente, l'acte de vente correspondant et toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de la cession.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON