

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille seize, le douze décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 6 décembre 2016

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI

**Ont donné procuration :**

Mme ANGOT à M. CORDEBARD

Mme AYADI à M. BOUZON

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 153-12-2016**

**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE APPARTENANT A LA SOCIETE HSBC REAL ESTATE LEASING FRANCE - DECATHLON – AVENUE DU GENERAL SARRAIL**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

La société DECATHLON SA, propriétaire des anciens locaux occupés par l'enseigne DECATHLON situés 20 avenue du Général Sarrail, souhaite vendre cet immeuble. Elle a sollicité la Ville de SAINT-DIZIER afin de lui proposer.

Il s'agit d'une emprise comprenant au total 2 ha 16 a 19 ca et constitué des parcelles suivantes :

Parcelles	Contenance
BY 3	1 a 51 ca
BY 155	30 a 41 ca
BY 159	1 a 20 ca
BY 160	26 a 40 ca
BY 246	3 a 35 ca
BY 247	0 a 89 ca
BY 250	2 a 88 ca
BY 252	11 a 24 ca
BY 253	1 a 55 ca
BY 259	35 a 69 ca
BY 261	0 a 16 ca
BY 262	1 a 91 ca

Cet immeuble comporte un bâtiment commercial, une aire de stationnement et des espaces verts.

Les caractéristiques, les potentialités et la localisation du bien ont suscité l'intérêt de la collectivité et l'ont conduit à engager des discussions avec le propriétaire. Un accord est intervenu quant à l'acquisition de cet immeuble pour un montant de 1 950 000 € net vendeur. Il s'agit pour la collectivité d'opter pour la maîtrise foncière et immobilière d'un site stratégique aux portes du centre-ville, et garantir ainsi les grands équilibres de son développement urbain et économique sur du long terme.

Vu l'estimation du service France Domaines en date du 19 septembre 2016,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des parcelles BY 3, BY 155, BY 159, BY 160, BY 246, BY 247, BY 250, BY 252, BY 253, BY 259, BY 261 et BY 262 appartenant à la société DECATHLON SA, ou toute personne ou société la représentant, pour un montant de 1 950 000 € net vendeur ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON