

**Programme d'Intérêt Général de l'Agglomération de Saint-Dizier**

**Convention entre la Région Champagne-Ardenne,  
relative à la mise en place d'un Fonds Précarité Énergétique Région-Territoire  
pour le financement d'aides à l'habitat**

**ENTRE d'une part :**

**La Région Champagne-Ardenne**, sise 5, rue de Jéricho - 51037 CHALONS-EN-CHAMPAGNE, représentée par son Président, Monsieur Jean-Paul BACHY, dûment habilité par délibération n°..... de la Commission permanente du Conseil régional du ..... 2015 ci-après désignée « la Région ».

**ET, d'autre part :**

**La Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier Der & Blaise**, Hôtel de ville, 52115 SAINT-DIZIER cedex , représentée par son Président, ci-après désignée par le terme « La Communauté d'Agglomération»,

- VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.4111-1 et suivants, ainsi que les articles R.4311-1 et suivants,
- VU** l'article 15 de la délibération du Conseil Régional n° CR2014-12-16/C06-01 du 16 décembre 2014, rendu exécutoire le 18 décembre 2014,
- VU** la délibération de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier Der & Blaise, validant le PIG et autorisant son Président à signer la présente convention
- VU** la convention signée entre l'Anah, la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier Der & Blaise
- VU** la délibération de la Commission permanente n°..... du .....2015, autorisant le Président à signer la convention de mise en place d'un fonds commun d'intervention,

## **IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :**

### **ARTICLE 1<sup>ER</sup> : OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les engagements réciproques de la Région, de la Communauté d'Agglomération dans la réalisation du Programme d'Intérêt Général mis en place sur le territoire des 39 communes de la Communauté d'Agglomération.

### **ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DE LA REGION**

Au titre de ses politiques d'aménagement du territoire la Région apporte un appui à la mise en place, à la conduite et au financement des travaux réalisés lors d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat ou d'un programme d'intérêt général.

Pour cette opération, la Communauté d'Agglomération et la Région associées interviendront conjointement par le biais d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire d'un montant total 1 530 000 €.

- 765 000 € pour la Communauté d'Agglomération
- 765 000 € pour la Région.

Pour la mise en œuvre de ce fonds commun, la Région s'engage, au titre de cette convention, sous réserve de la mise en œuvre des dispositions visées à l'article 3.3 des présentes, à attribuer à la Communauté d'Agglomération

Le fonds commun d'intervention permettra l'attribution, aux propriétaires occupants, d'une subvention destinée à la réalisation :

Nombre	Type de logement (à préciser ci-dessous dans les grandes lignes)	Intervention
180	Logements de propriétaires occupants Economie d'énergie	Voir règlement annexé
30	Logements de propriétaires occupants Insalubrité	
30	Logements de propriétaires occupants Autonomie de la personne	
15	Logements de propriétaires bailleurs Economie d'énergie	
15	Logements de propriétaires bailleurs Insalubrité	
5	Logements de propriétaires bailleurs Autonomie de la personne	

### **ARTICLE 3 : VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

**3.1** - Le versement de la subvention visée à l'article 2 précité est effectué de la façon suivante :

- un premier acompte de 153 000 €, représentant 20 % du montant de la participation régionale, dès signature de la présente convention ;
- un ou plusieurs versements successifs, d'un montant minimum de ..00 €, sur présentation, lors de chaque demande :
  - du tableau de suivi des subventions attribuées depuis le début de l'opération, reprenant au minimum le nom et l'adresse des destinataires, la nature des travaux, la surface après

- travaux, la base subventionnable retenue, le taux appliqué ainsi que l'économie d'énergie réalisée (en kWh/m<sup>2</sup>/an et en GES) ;
- d'un état récapitulatif de l'ensemble des paiements effectués validé par le comptable du bénéficiaire,
  - d'une prévision aussi précise que possible des subventions susceptibles d'être engagées,
- le solde, sur présentation d'un récapitulatif global de l'opération en attribution et paiement validé par le comptable du bénéficiaire. L'ensemble de ces justificatifs doit être présenté par La Communauté d'Agglomération à la Région, au plus tard le ..... (soit fin opération + temps accordé pour faire les travaux + 6 mois).

**3.2 -** Le versement des acomptes successifs est effectué sur le compte ouvert :

au nom de :  
Banque :  
Agence de :  
Code Banque :  
Code guichet :  
N° de compte :  
Clé R.I.B :

**3.3 -** La Région versera la subvention visée à l'article 2, au prorata du montant total des aides attribuées par la communauté d'Agglomération, au vu des justificatifs reçus.

#### **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MAITRE D'OUVRAGE**

**4.1 –** La Communauté d'Agglomération s'engage à créer un fonds d'intervention destiné à attribuer aux bénéficiaires les aides financières attribuées dans le cadre de la présente convention. Cette convention peut faire l'objet d'avenants, si nécessaire.

**4.2 –** La Communauté d'Agglomération s'engage à informer l'ensemble des bénéficiaires de la participation de la Région à toutes les étapes de réalisation de ce programme.

L'ensemble des documents adressés aux bénéficiaires (plaquettes d'information, courriers divers, notifications d'attribution d'aides, arrêtés.....) doit préciser que l'aide financière attribuée est une aide conjointe. Le logo de la Région doit figurer, de façon identique à celui de la Communauté d'Agglomération, sur l'ensemble des documents adressés aux bénéficiaires.

**4.3 –** La Communauté d'Agglomération s'engage à avoir réalisé le programme décrit à l'article 1<sup>er</sup> précité à la date du (date de fin d'opération Anah + 3mois pour permettre de passer les derniers dossiers en comité fonds commun)

**4.4 -** La Communauté d'Agglomération s'engage à reverser l'intégralité de la subvention régionale aux différents bénéficiaires d'une aide attribuée dans le cadre du présent programme.

**4.5 -** La Communauté d'Agglomération s'oblige à laisser la Région effectuer, à tout moment, l'ensemble des opérations de contrôle sur place et/ou sur pièces qu'elle juge utiles, de quelque nature qu'elles soient, afin que cette dernière soit en mesure de vérifier qu'elle satisfait pleinement aux obligations et engagements issus des présentes.

**4.6 -** La Communauté d'Agglomération s'engage à supporter la charge de tous frais, de quelque nature qu'ils soient, que la présente convention est susceptible de générer, afin que la Région ne puisse en aucun cas être mise en cause à cet égard.

A cette fin, La Communauté d'Agglomération s'engage à transmettre à la Région tous documents et tous renseignements qu'elle pourra lui demander, dans un délai de trois semaines à compter de la demande.

#### **ARTICLE 6 : SANCTIONS PECUNIAIRES**

La Région ne versera pas à la Communauté d'Agglomération la subvention visée à l'article 2 précité, ou fera mettre en recouvrement par le Payeur Régional sur présentation d'un titre de recette émis par elle, le montant intégral de subvention versée dans les hypothèses indiquées ci-après :

- en cas de manquement total ou partiel de la Communauté d'Agglomération maître d'ouvrage à l'un des engagements et obligations issus des présentes,
- en cas d'inexactitude sur les informations fournies et les déclarations faites par La Communauté d'Agglomération à la Région,
- en cas de non présentation par La Communauté d'Agglomération à la Région de l'ensemble des documents énumérés au point 3.1 précité, avant la date du .....

#### **ARTICLE 7 :SUIVI ET ANIMATION DU FIG**

La Communauté d'Agglomération, maître d'ouvrage, s'engage à recruter un prestataire pour assurer le suivi-animation.

La Région participera au financement du suivi-animation, durant la durée de l'opération, conformément au dispositif validé au budget primitif de l'année concernée.

#### **ARTICLE 8 : RESILIATION**

La mise en œuvre des dispositions visées à l'article 6 entraîne la résiliation de plein droit et sans indemnité de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est conclue jusqu'au .....(date de fin d'opération Anah + 3 mois pour permettre d'octroyer les aides des derniers dossiers Anah+temps pour réaliser les travaux+6mois pour le paiement de la CA+3mois s'il fallait prolonger )

#### **ARTICLE 10 : ATTRIBUTION DE JURIDICTION**

En cas de litige entre les parties relatif à l'exécution de la présente convention, ce dernier relève du tribunal administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE qui serait alors seul compétent.

#### **ARTICLE 11 : DISPOSITIONS DIVERSES**

Les justificatifs visés aux articles 3 et 4 de la présente convention sont transmis par la Communauté d'Agglomération à l'adresse suivante :

Monsieur le Président de la Région Champagne-Ardenne  
Direction de l'Aménagement du Territoire  
5, rue de Jéricho  
51037 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

Fait à CHALONS-EN-CHAMPAGNE, le  
en trois exemplaires originaux

**Le Président de la Région  
Champagne-Ardenne**

**Le Président de la  
Communauté  
d'Agglomération de Saint-  
Dizier Der & Blaise**

**Jean-Paul BACHY**

Communauté d'Agglomération  
de Saint-Dizier Der et Blaise



**FONDS PRECARITE ENERGETIQUE REGION-TERRITOIRE**

REGLEMENT D'ATTRIBUTION DES AIDES FINANCIERES

**FIG – AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER DER & BLAISE**

	<b>AIDES AUX LOGEMENTS DE PROPRIETAIRES OCCUPANTS</b>
--	---

<b>OBJECTIFS DE L'AIDE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Repérer et traiter l'habitat indigne, dégradé, insalubre</li> <li>Repérer et traiter les situations de précarité énergétique</li> <li>Soutenir le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées</li> </ul>
<b>BENEFICIAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propriétaires occupants très modestes <ul style="list-style-type: none"> <li>aide attribuée dans la limite de 100 % du montant TTC des travaux réalisés</li> </ul> </li> <li>Propriétaires occupants modestes <ul style="list-style-type: none"> <li>aide attribuée dans la limite de 80 % du montant TTC des travaux réalisés</li> </ul> </li> </ul>
<b>BASE ELIGIBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux retenus par l'Anah (montant, liste et plafonds)</li> <li>Pour les travaux d'économies d'énergie : les travaux induits peuvent différer de ceux pris en considération par l'ANAH.</li> <li>Renouvellement de la demande : lorsque le plafond de travaux Anah n'a pas été atteint, une nouvelle demande complémentaire pourra être déposée. Lorsque ce dernier est atteint (pour l'ensemble des dossiers) le bénéficiaire devra attendre 5 ans avant de déposer une nouvelle demande</li> </ul>
<b>FINANCEMENT</b>	<p>Dossier soumis à l'avis du comité technique pour attribution d'une subvention complémentaire à celle de l'Anah, sur la base du reste à charge et sur présentation du plan de financement prévisionnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 % pour les travaux d'économie d'énergie générant un gain énergétique d'au moins 25 %,</li> <li>20 % pour les travaux d'économie d'énergie générant un gain énergétique supérieur à 40 % ou « transition énergétique »</li> <li>15 % pour les travaux d'adaptation ou d'accessibilité visant le maintien à domicile,</li> <li>30 % pour des « travaux lourds – LHI » ou de « petite LHI », logements occupés.</li> </ul> <p>Pour les dossiers bénéficiant de l'Aide de Solidarité Ecologique (ASE), l'aide minimale apportée sera de 500 €</p>
<b>PIECES NECESSAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Devis descriptif et estimatif des entreprises retenues,</li> <li>Diagnostic selon la nature des travaux (évaluation thermique ou rapport d'adaptation ou grille de dégradation ou grille d'insalubrité ou constat de risque d'exposition au plomb),</li> <li>Justificatif de propriété du logement,</li> <li>Avis d'imposition du demandeur,</li> <li>Permis de construire ou déclaration de travaux si nécessaire,</li> <li>Copie de la notification d'attribution de l'Anah,</li> <li>Relevé d'identité bancaire ou postal.</li> </ul>
<b>VERSEMENT DE LA SUBVENTION</b>	<p>Demande de versement de la subvention à adresser à l'organisme chargé du suivi-animation et comprenant notamment le (s) facture (s) détaillée (s) et les justificatifs d'attribution de l'ensemble des aides dont bénéficie le dossier concerné.</p>
<b>DELAI DE REALISATION</b>	<p>Les travaux devront être achevés dans un délai de 3 ans à compter de la date d'accord d'attribution de la subvention ANAH.</p>

## **FONDS PRECARITE ENERGETIQUE REGION-TERRITOIRE**

### **REGLEMENT D'ATTRIBUTION DES AIDES FINANCIERES**

**FIG – AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER DER & BLAISE**

	<b>AIDES AUX LOGEMENTS LOCATIFS PRIVES</b>
<b>OBJECTIFS DE L'AIDE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Améliorer l'efficacité énergétique des logements pour permettre une baisse des charges</li><li>• Lutter contre les situations d'habitat indigne, insalubre ou dégradé</li><li>• Permettre de remettre sur le marché des logements vacants</li></ul>
<b>BENEFICIAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Propriétaires bailleurs privés éligibles à une aide de l'Anah</li></ul>
<b>BASE ELIGIBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Travaux retenus par l'Anah (montant, liste et plafonds)</li></ul>
<b>FINANCEMENT</b>	Dossier soumis à l'avis du comité technique pour attribution d'une subvention complémentaire à celle de l'Anah, sur la base du reste à charge et sur présentation du plan de financement prévisionnel : <ul style="list-style-type: none"><li>- 20 % pour les travaux d'économie d'énergie générant un gain énergétique supérieur à 40 % ou « transition énergétique »,</li><li>- 10 % pour les autres travaux.</li></ul>
<b>PIECES NECESSAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Devis descriptif et estimatif des entreprises retenues,</li><li>• Diagnostic selon la nature des travaux (évaluation thermique ou rapport d'adaptation ou grille de dégradation ou grille d'insalubrité ou constat de risque d'exposition au plomb),</li><li>• Justificatif de propriété du logement,</li><li>• Plan du projet (avant et après travaux),</li><li>• Permis de construire ou déclaration de travaux si nécessaire,</li><li>• Copie de la notification d'attribution de l'Anah,</li><li>• Relevé d'identité bancaire ou postal.</li></ul>
<b>VERSEMENT DE LA SUBVENTION</b>	Demande de versement de la subvention à adresser à l'organisme chargé du suivi-animation et comprenant notamment le (s) facture (s) détaillée (s) et les justificatifs d'attribution de l'ensemble des aides dont bénéficie le dossier concerné.
<b>DELAI DE REALISATION</b>	Les travaux devront être achevés dans un délai de 3 ans à compter de la date d'accord d'attribution de la subvention ANAH.