



EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille quinze, le vingt-huit septembre à dix-sept heures trente, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE en suite de la convocation faite le 21 septembre 2015.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Président
- M. LAURENT, M. GOUVERNEUR, M. FEUILLET, M. GARET, M. SIMON, Mme GARCIA, M. BOSSOIS, M. MATHIEU, M. NOVAC, M. CADET
- M. AUBRIOT, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BERTRAND, M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BONTEMPS, Mme TURC suppléante de M. BUAT, M. CARON, Mme COLLET, Mme DECHANT, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DERVOGNE, M. COUVREUX suppléant de M. DROIN, Mme DUHALDE, M. FRANCOIS, M. GAILLARD, M. GARNIER, M. REMY suppléant de M. GUILLEMIN, Mme MOUSSY suppléante de M. HOWARD, M. COLLET suppléant de M. HURSON, M. KAHLAL, M. KIHM, Mme LANDREA, M. MARIN, M. MENAUCOURT, Mme MORAGNY, M. CORNUET suppléant de M. NOISETTE, M. OUALI, Mme PATIN, M. PEIGNE, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. PRIGNOT, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RAULET, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RONFARD, Mme SALEUR, Mme TRAZET, M. TURCATO,

Excusés : Mme KREBS, M. RIMBERT, Mme AUBRY, Mme AYADI, Mme BETTING, M. BOUZON, M. BRUSA-PASQUE, M. BUAT, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, Mme CLAUSSE, Mme DORKEL, M. DROIN, Mme GALICHER, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, M. HOWARD, M. HURSON, Mme MACQUART, M. NOISETTE, Mme SAMOUR, M. SCHILLER, M. THIERRY, M. UTKALA, M. VALTON, M. MOITE

Ont donné procuration :

Mme KREBS à Mme DECHANT
M. RIMBERT à M. MARIN
Mme AUBRY à M. FEUILLET
M. CHARPENTIER à M. GARNIER
M. CHEVANCE à Mme PIQUET
Mme CLAUSSE à M. BOSSOIS

Mme DORKEL à M. KAHLAL
Mme GALICHER à M. KIHM
MME MACQUART à M. MATHIEU
M. THIERRY à Mme SALEUR
M. UTKALA à Mme TRAZET
M. VALTON à M. TURCATO

Secrétaire de séance : M. FRANCOIS

N° 91-09-2015

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - LANCEMENT DU PROGRAMME D'INTERET GENERAL MULTITHEMATIQUE

Rapporteur : M. SIMON

La Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise (CASDDB) a adopté le Programme Local de l'Habitat (PLH) pour une période de 6 ans en décembre 2012. Il prévoit notamment une intervention de la CASDB pour la réhabilitation du parc de logements privés au travers de l'action n°4 du programme d'actions « mobiliser les dispositifs de droit commun en renforçant leur animation au niveau local ».

Dans ce cadre, la CASDDB a décidé de mettre en place un Programme d'Intérêt Général (PIG). Un PIG est un programme d'action visant à améliorer des ensembles d'immeubles ou logements avec un ciblage des actions vers un public spécifique et ou une problématique technique particulière.

Le diagnostic du PLH a montré que le parc privé de la CASDDB est sensible aux enjeux de rénovation thermique, et qu'il est pourvu de nombreuses situations de mal logement. Outre cela, il a également été souligné que le maintien à domicile des ménages est un enjeu fort au regard du vieillissement de la population du territoire.

Ainsi le PIG multithématique est proposé pour une durée de 3 ans et les champs d'intervention sont les suivants :

- La lutte contre la précarité énergétique
- La lutte contre l'habitat indigne ou très dégradé
- L'autonomie de la personne

Une étude de cadrage engagée ultérieurement par la CASDDB a permis de recenser les différents besoins en réhabilitation du territoire et de proposer des objectifs repères de dossiers selon les thématiques citées précédemment. Ces objectifs repères sont détaillés dans le tableau ci-dessous.

Le PIG prévoit d'attribuer des subventions sur une durée de trois ans ; au regard du délai attribué aux bénéficiaires pour réaliser les travaux, le paiement des subventions s'étalera sur une durée maximum de 6 ans pour un investissement global estimé à 765 000 €.

		Nombre de dossiers	Volume financier moyen (part agglo en €)
Lutte contre la précarité énergétique	Propriétaires occupants très modestes	138	253 000
	Propriétaire occupants modestes	42	77 000
	Propriétaires bailleurs	15	45 000
Lutte contre l'habitat dégradé ou indigne	Propriétaires occupants très modestes et modestes	30	225 000
	Propriétaires bailleurs	15	60 000
Autonomie de la personne	Propriétaires occupants très modestes	15	45 000
	Propriétaire occupants modestes	15	45 000
	Propriétaires bailleurs	5	15 000
TOTAL		275	765 000

La mise en œuvre du PIG est formalisée au travers de conventions signées entre la CASDDB et les différents partenaires co-financeurs sollicités : l'ANAH, la Région Champagne-Ardenne... (voir projets de convention ci-joint). Un partenariat avec le GIP Haute Marne est également à l'étude.

Afin d'apporter le soutien technique nécessaire à la CASDDB, le PIG requiert l'externalisation de la mission de suivi-animation par un prestataire.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver le lancement du Programme d'Intérêt Général Multithématique,
- d'autoriser Monsieur le Président ou en cas d'empêchement Monsieur Alain Simon, Vice-Président en charge de la politique de l'habitat et du logement à signer les conventions avec l'ensemble des partenaires sollicités et à entreprendre l'ensemble des démarches liées à la mise en œuvre du PIG.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON