



EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille quinze, le vingt-huit septembre à dix-sept heures trente, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE en suite de la convocation faite le 21 septembre 2015.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Président
- M. LAURENT, M. GOUVERNEUR, M. FEUILLET, M. GARET, M. SIMON, Mme GARCIA, M. BOSSOIS, M. MATHIEU, M. NOVAC, M. CADET
- M. AUBRIOT, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BERTRAND, M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BONTEMPS, Mme TURC suppléante de M. BUAT, M. CARON, Mme COLLET, Mme DECHANT, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DERVOGNE, M. COUVREUX suppléant de M. DROIN, Mme DUHALDE, M. FRANCOIS, M. GAILLARD, M. GARNIER, M. REMY suppléant de M. GUILLEMIN, Mme MOUSSY suppléante de M. HOWARD, M. COLLET suppléant de M. HURSON, M. KAHLAL, M. KIHM, Mme LANDREA, M. MARIN, M. MENAUCOURT, Mme MORAGNY, M. CORNUET suppléant de M. NOISETTE, M. OUALI, Mme PATIN, M. PEIGNE, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. PRIGNOT, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RAULET, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RONFARD, Mme SALEUR, Mme TRAZET, M. TURCATO,

Excusés : Mme KREBS, M. RIMBERT, Mme AUBRY, Mme AYADI, Mme BETTING, M. BOUZON, M. BRUSA-PASQUE, M. BUAT, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, Mme CLAUSSE, Mme DORKEL, M. DROIN, Mme GALICHER, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, M. HOWARD, M. HURSON, Mme MACQUART, M. NOISETTE, Mme SAMOUR, M. SCHILLER, M. THIERRY, M. UTKALA, M. VALTON, M. MOITE

Ont donné procuration :

Mme KREBS à Mme DECHANT
M. RIMBERT à M. MARIN
Mme AUBRY à M. FEUILLET
M. CHARPENTIER à M. GARNIER
M. CHEVANCE à Mme PIQUET
Mme CLAUSSE à M. BOSSOIS

Mme DORKEL à M. KAHLAL
Mme GALICHER à M. KIHM
MME MACQUART à M. MATHIEU
M. THIERRY à Mme SALEUR
M. UTKALA à Mme TRAZET
M. VALTON à M. TURCATO

Secrétaire de séance : M. FRANCOIS

N° 94-09-2015

ECHANGE AVEC MONSIEUR KENNEL – SITE DES CRASSES
Rapporteur : M. BOSSOIS

En 2009, la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier Der & Blaise a procédé à l'acquisition de la parcelle DL 153 afin d'assurer la mise en valeur du patrimoine archéologique et de disposer de la maîtrise du développement économique de cette emprise située dans le site des Crassés à l'entrée du Chêne Saint Amand.

La délimitation cadastrale de cette parcelle ne correspond pas à la réalité physique sur le terrain. La collectivité a pris contact avec le propriétaire riverain afin de délimiter la parcelle de manière cohérente.

Le découpage réalisé par un géomètre conduit à procéder à un échange foncier avec Monsieur Francis KENNEL.

Monsieur KENNEL cède à la collectivité la parcelle nouvellement cadastrée DL 280 (en rose sur le plan ci-joint) ayant une superficie de 3 a 90 ca. La Communauté d'Agglomération cède à Monsieur KENNEL les parcelles nouvellement cadastrées DL 276 et DL 277 (en jaune sur le plan ci-joint) ayant une superficie respective de 0 a 51 ca et 0 a 94 ca, soit une superficie totale de 1 a 45 ca.

La valorisation de ces terrains est fixée à 20 € / m². L'échange occasionne une soulte au profit de Monsieur KENNEL d'un montant de 4900 €.

Vu les deux estimations du service des Domaines en date du 10 juillet 2015,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'autoriser l'échange avec Monsieur KENNEL Francis portant sur les parcelles DL 276 et DL 277, en contrepartie de la parcelle DL 280 et le versement d'une soulte par la Communauté d'Agglomération au profit de Monsieur KENNEL d'un montant de 4900 €, en sus les frais notariés et de publicité foncière étant à la charge de la communauté d'agglomération,
- d'autoriser Monsieur le Président ou en cas d'empêchement, Monsieur Philippe BOSSOIS et Monsieur Dominique LAURENT à signer l'acte d'échange, et tous actes s'y rapportant

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON