



**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE**

L'an deux mille quinze, le vingt-huit septembre à dix-sept heures trente, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE en suite de la convocation faite le 21 septembre 2015.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Président  
- M. LAURENT, M. GOUVERNEUR, M. FEUILLET, M. GARET, M. SIMON, Mme GARCIA, M. BOSSOIS, M. MATHIEU, M. NOVAC, M. CADET  
- M. AUBRIOT, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BERTRAND, M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BONTEMPS, Mme TURC suppléante de M. BUAT, M. CARON, Mme COLLET, Mme DECHANT, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DERVOGNE, M. COUVREUX suppléant de M. DROIN, Mme DUHALDE, M. FRANCOIS, M. GAILLARD, M. GARNIER, M. REMY suppléant de M. GUILLEMIN, Mme MOUSSY suppléante de M. HOWARD, M. COLLET suppléant de M. HURSON, M. KAHLAL, M. KIHM, Mme LANDREA, M. MARIN, M. MENAUCOURT, Mme MORAGNY, M. CORNUET suppléant de M. NOISETTE, M. OUALI, Mme PATIN, M. PEIGNE, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. PRIGNOT, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RAULET, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RONFARD, Mme SALEUR, Mme TRAISET, M. TURCATO,

**Excusés :** Mme KREBS, M. RIMBERT, Mme AUBRY, Mme AYADI, Mme BETTING, M. BOUZON, M. BRUSA-PASQUE, M. BUAT, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, Mme CLAUSSE, Mme DORKEL, M. DROIN, Mme GALICHER, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, M. HOWARD, M. HURSON, Mme MACQUART, M. NOISETTE, Mme SAMOUR, M. SCHILLER, M. THIERRY, M. UTKALA, M. VALTON, M. MOITE

**Ont donné procuration :**

Mme KREBS à Mme DECHANT  
M. RIMBERT à M. MARIN  
Mme AUBRY à M. FEUILLET  
M. CHARPENTIER à M. GARNIER  
M. CHEVANCE à Mme PIQUET  
Mme CLAUSSE à M. BOSSOIS

Mme DORKEL à M. KAHLAL  
Mme GALICHER à M. KIHM  
MME MACQUART à M. MATHIEU  
M. THIERRY à Mme SALEUR  
M. UTKALA à Mme TRAISET  
M. VALTON à M. TURCATO

**Secrétaire de séance :** M. FRANCOIS

---

**N° 90-09-2015**

**PLAN LOCAL DE L'HABITAT – MODIFICATIONS**  
**Rapporteur :** M. SIMON

Le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise a été approuvé le 20 décembre 2012 sur un territoire composé de 32 communes.

La Communauté de Communes a ensuite été rejointe par 7 communes marnaises le 1er janvier 2013 et est devenue Communauté d'Agglomération le 1er janvier 2014.

Conformément à l'article L 302 – 4 et L302-4-2 du code de la construction et de l'habitation et afin de tenir compte de l'extension du périmètre de l'intercommunalité il convient de procéder à la modification du Programme Local de l'Habitat.

La procédure de modification du PLH a consisté à mettre à jour le diagnostic du PLH afin de prendre en compte les données statistiques relatives aux nouvelles communes de la Marne et les données statistiques disponibles les plus récentes pour l'ensemble du territoire.

Il s'avère que l'actualisation des données a confirmé le diagnostic réalisé dans le cadre du PLH initial. De ce fait, les orientations et le programme d'actions définis dans le cadre de ce PLH correspondent toujours aux besoins essentiels du territoire.

Ainsi les modifications apportées au Programme Local de l'Habitat concernent l'adaptation de la territorialisation des objectifs du PLH afin d'y intégrer les sept nouvelles communes.

Les autres modifications apportées aux documents concernent la prise en compte des évolutions réglementaires et la réalisation en cours de certaines actions.

Le document est consultable dans les services.

Au vu de ces éléments, il est proposé au conseil communautaire :

- d'approuver le projet de modification du programme local de l'Habitat
- d'autoriser Monsieur le Président ou en cas d'empêchement, Monsieur Alain SIMON à transmettre le projet de modification aux services de l'Etat ainsi qu'aux communes membres de l'agglomération

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON

## **Synthèse des modifications apportées**

### **Dans le document diagnostic**

- Actualisation des données statistiques et focus sur les 7 communes marnaises.

### **Dans le document orientations stratégiques**

- Prise en compte des constructions réalisées dans le territoire des 7 communes marnaises afin de calculer le point mort prospectif. Le résultat de ce calcul ne modifie pas l'objectif de production de 160 logements sur l'ensemble du territoire en moyenne annuelle.
- Adaptation de la sectorisation du territoire de l'agglomération afin d'intégrer les 7 communes marnaises au groupe 3 « deuxième couronne Nord et Ouest de Saint-Dizier ».

### **Dans le document programme d'actions**

#### **ACTION 1 :**

- Modification de la territorialisation des objectifs de construction neuve à l'horizon du PLH.

PLH initial :

	Population 2008	Objectifs du PLH en taux de construction	Nombre de logements à construire par an	Nombre de logements à construire au cours du PLH
<b>Groupe 1 : Saint-Dizier</b>	<b>26 404</b>	<b>3,8</b>	<b>100</b>	<b>600</b>
<b>Groupe 2 : périphérie urbaine de Saint-Dizier</b>	<b>4463</b>	<b>3,7</b>	<b>17</b>	<b>100</b>
<b>Groupe 3 : « deuxième couronne Ouest de Saint- Dizier »</b>	<b>2534</b>	<b>2,3</b>	<b>6</b>	<b>35</b>
<b>Groupe 4 : secteur intermédiaire</b>	<b>4598</b>	<b>3,8</b>	<b>18</b>	<b>105</b>
<b>Groupe 5 : pôle urbain secondaire de Wassy- Brousseval</b>	<b>3746</b>	<b>3,8</b>	<b>14</b>	<b>85</b>
<b>Groupe 6 : périphérie rurale de Wassy</b>	<b>2198</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>40</b>
<b>Total Communauté D'agglomération Saint- Dizier, Der &amp; Blaise</b>	<b>43943</b>	<b>3,7</b>	<b>161</b>	<b>965</b>

PLH modifié :

	Population 2008	Objectifs du PLH en taux de construction	Nombre de logements à construire par an	Nombre de logements à construire au cours du PLH
<b>Groupe 1 : Saint-Dizier</b>	<b>26 404</b>	<b>3,6</b>	<b>95</b>	<b>570</b>
<b>Groupe 2 : périphérie urbaine de Saint-Dizier</b>	<b>4463</b>	<b>3,7</b>	<b>16</b>	<b>98</b>
<b>Groupe 3 : « deuxième couronne Nord et Ouest de Saint-Dizier »</b>	<b>4113</b>	<b>2,9</b>	<b>12</b>	<b>72</b>
<b>Groupe 4 : secteur intermédiaire</b>	<b>4598</b>	<b>3,8</b>	<b>18</b>	<b>105</b>
<b>Groupe 5 : pôle urbain secondaire de Wassy- Brousseval</b>	<b>3746</b>	<b>3,6</b>	<b>13</b>	<b>80</b>
<b>Groupe 6 : périphérie rurale de Wassy</b>	<b>2198</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>40</b>
<b>Total Communauté D'agglomération Saint- Dizier, Der &amp; Blaise</b>	<b>45522</b>	<b>3,5</b>	<b>161</b>	<b>965</b>

#### **ACTION 4 : MOBILISER LES DISPOSITIFS DE DROIT COMMUN EN RENFORCANT LEUR ANIMATION AU NIVEAU LOCAL**

- Suppression de la référence au PIG départemental de lutte contre l'insalubrité puisqu'il n'est plus opérationnel.
- Actualisation de la fiche action pour prendre en compte le PIG multithématique de la CASDDB.

#### **ACTION 5 : POURSUIVRE LES ACTIONS DE RENOUVELLEMENT URBAIN**

- Actualisation de la fiche action pour prendre en compte la notion de Projet d'Intérêt Régional et du protocole de préfiguration annexé au contrat de Ville 2015/2020

#### **ACTION 6a : DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE**

- Actualisation de la fiche action pour prendre en compte les chiffres plus récents du RPLS (répertoire des logements locatifs sociaux) et des revenus médians des ménages de la CASDDB.

#### **ACTION 6b : DEVELOPPER L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE ET L'ACCESSION A PRIX MAITRISES**

- Actualisation de la fiche action pour prendre en compte le dispositif de TVA à taux réduit dans la définition de l'accession sociale. Le dispositif de taux TVA réduit est appliqué dans les territoires ANRU et les quartiers prioritaires de la Ville ou dans une zone située à 300 mètres.

## **ACTION 7 : LES POPULATIONS AUX BESOINS SPECIFIQUES**

- Actualisation de la fiche action pour prendre en compte le schéma départemental d'accueil des gens du voyage du département de la Marne révisé en 2011
- Adaptation du calendrier à la réalité de réalisation de l'action

## **ACTIONS 2,3 et 8**

- Pas de modification