

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille dix-sept, le 29 septembre à 18 h 00 heures, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à la salle de convivialité de Ceffonds, sous la présidence de M. Philippe BOSSOIS en suite de la convocation faite le 21 septembre 2017.

Présents :

- M. BOSSOIS, Président
- M. GOUVERNEUR, M. LAURENT, M. FEUILLET, M. GARET, M. BOZEK, M. BAYER, M. SIMON, Mme GARCIA, Mme KREBS, M. NOVAC, M. MARIN
- Mme AUBRY, Mme FIOT suppléante de M. BANCELIN, M. BERTRAND, Mme BETTING, Mme BOITEUX, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, M. BRUSA-PASQUE, M. CABARETIER, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, M. CORDEBARD, M. CORNUT-GENTILLE, M. DECHANT, M. DELMOTTE, M. DERVOGNE, M. DESANLIS, M. DESCHARMES, M. DOUET, M. DROIN, M. EREN, M. FARGETTE, M. GAILLARD, Mme GALICHER, M. GARNIER, Mme GEORGET, Mme GEREVIC, Mme GILLET, M. GOUGET, M. HOWARD, M. HURSON, M. JEANSON, M. KAHLAL, M. KIHM, M. KREZEL, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LESAGE, M. MARCHANDET, M. MARTIN, M. MENAUCOURT, M. MERCIER, M. MILLOT, M. MOITE, M. PASQUIER, M. PEREZ, Mme PEYRONNEAU, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RENAUD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SALEUR, Mme SCHAUB, M. SCHILLER, M. THIERRY, Mme TRAZET, M. UTKALA,

Excusés : M. AMELON, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BONNEMAINS, M. BOUZON, M. BUAT, M. CADET, M. CARON, Mme CLAUSSE, Mme COLLET, Mme DE CHANLAIRE, Mme DORKEL, M. DUBOIS, M. GAUCHERON, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, Mme GUINOISEAU, M. MATHIEU, M. NOISETTE, M. OUALI, M. PRIGNOT, M. RESIDORI, M. RIMBERT, Mme SAMOUR, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO, M. VAGLIO, M. VALTON, Mme VARNIER

Ont donné procuration :

M. BONNEMAINS à M. SCHILLER	M. GUILLAUMOT à M. FEUILLET
M. BUAT à M. MOITE	Mme GUINOISEAU à Mme KREBS
M. CADET à M. GOUVERNEUR	M. MATHIEU à M. UTKALA
Mme CLAUSSE à Mme DECHANT	M. RIMBERT à M. MARIN
Mme COLLET à Mme ROBERT-DEHAULT	Mme THIEBLEMONT à M. CORDEBARD
Mme DE CHANLAIRE à M. CHARPENTIER	M. VAGLIO à Mme GARCIA
Mme DORKEL à M. EREN	M. VALTON à M. SIMON
M. DUBOIS à M. MERCIER	Mme VARNIER à Mme BETTING
M. GAUCHERON à M. DESCHARMES	

Secrétaire de séance : M. SCHILLER

CESSION DE TERRAINS A LA SOCIETE GHM - SOMMEVOIRE

Rapporteur : M. FEUILLET

Créé depuis plus de 180 ans, le Groupe GHM fabrique des matériels d'éclairage public et de mobilier urbain. Quatre entreprises constituent le groupe et emploient en permanence 650 salariés, dont la plus importante, GHM SA, est implantée à Sommevoire.

Afin de maintenir son savoir-faire et compter au rang des entreprises les plus reconnues au monde sur ses marchés, le Groupe GHM n'a cessé d'innover et investir. Les réalisations les plus récentes du site de Sommevoire concernent la création d'un atelier de chaudronnerie robotisé, une machine spéciale pour décorer les candélabres, la mise en place d'une ligne d'assemblage pour un opérateur téléphonique national, et des aménagements extérieurs.

Afin de rendre le site de l'usine plus fonctionnel, GHM SA souhaite aménager un parking poids lourds pour mieux gérer les flux de camions entrant et sortant. Ce projet est en cours d'étude. Simultanément, l'entreprise a besoin d'optimiser son fonctionnement et anticiper ses projets d'investissements.

C'est pourquoi elle souhaite acquérir les terrains disponibles jouxtant son entrée via la D13.

La Communauté d'Agglomération est propriétaire de ces parcelles qui constituent une emprise totale de 10 ha 36 a 68 ca sur le territoire de la commune de SOMMEVOIRE. Il s'agit des parcelles suivantes :

AA 37 ayant une superficie de 76 a 96 ca ; **AA 38** comportant 82 a 41 ca ; **ZC 40** pour 2 ha 65 a 76 ca ; **ZC 41** représentant 1 ha 45 a 89 ca ; **ZC 44** pour 2 ha 28 a 62 ca ; **ZC 45** comportant 93 ca ; **ZC 46** ayant une superficie de 1 ha 79 a 43 ca ; **ZC 47** représentant 38 a 04 ca ; **ZC 36** pour 18 a 64 ca.

Il est convenu avec la GHM SA que la transaction se réalise pour un montant de 0.50 € / m², conformément au prix d'acquisition de ces terrains.

Vu l'estimation de France Domaines en date du 30 juin 2017,

Il est proposé au conseil communautaire :

- d'autoriser la cession des parcelles AA 37, AA 38, ZC 40, ZC 41, ZC 44, ZC 45, ZC 46, ZC 47 et ZC 36 à la société GHM SA, son représentant ou toute personne s'y substituant, aux conditions proposées, soit 0.50 € TTC /m², frais notariés et de publicité foncière étant à la charge de l'acquéreur.
-
- d'autoriser M. le Président, ou en cas d'empêchement, M. Jean-Michel FEUILLET à signer l'acte de vente, et tous actes s'y rapportant.

Le Conseil communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions par **86 VOIX POUR – 2 conseillers ne prennent pas part au vote (Mme ROBERT-DEHAULT – M. NOVAC).**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON