



EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille dix-sept, le 29 septembre à 18 h 00 heures, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à la salle de convivialité de Ceffonds, sous la présidence de M. Philippe BOSSOIS en suite de la convocation faite le 21 septembre 2017.

Présents :

- M. BOSSOIS, Président
- M. GOUVERNEUR, M. LAURENT, M. FEUILLET, M. GARET, M. BOZEK, M. BAYER, M. SIMON, Mme GARCIA, Mme KREBS, M. NOVAC, M. MARIN
- Mme AUBRY, Mme FIOT suppléante de M. BANCELIN, M. BERTRAND, Mme BETTING, Mme BOITEUX, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, M. BRUSA-PASQUE, M. CABARETIER, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, M. CORDEBARD, M. CORNUT-GENTILLE, M. DECHANT, M. DELMOTTE, M. DERVOGNE, M. DESANLIS, M. DESCHARMES, M. DOUET, M. DROIN, M. EREN, M. FARGETTE, M. GAILLARD, Mme GALICHER, M. GARNIER, Mme GEORGET, Mme GEREVIC, Mme GILLET, M. GOUGET, M. HOWARD, M. HURSON, M. JEANSON, M. KAHLAL, M. KIHM, M. KREZEL, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LESAGE, M. MARCHANDET, M. MARTIN, M. MENAUCOURT, M. MERCIER, M. MILLOT, M. MOITE, M. PASQUIER, M. PEREZ, Mme PEYRONNEAU, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RENAUD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SALEUR, Mme SCHAUB, M. SCHILLER, M. THIERRY, Mme TRAZET, M. UTKALA,

Excusés : M. AMELON, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BONNEMAINS, M. BOUZON, M. BUAT, M. CADET, M. CARON, Mme CLAUSSE, Mme COLLET, Mme DE CHANLAIRE, Mme DORKEL, M. DUBOIS, M. GAUCHERON, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, Mme GUINOISEAU, M. MATHIEU, M. NOISETTE, M. OUALI, M. PRIGNOT, M. RESIDORI, M. RIMBERT, Mme SAMOUR, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO, M. VAGLIO, M. VALTON, Mme VARNIER

Ont donné procuration :

M. BONNEMAINS à M. SCHILLER	M. GUILLAUMOT à M. FEUILLET
M. BUAT à M. MOITE	Mme GUINOISEAU à Mme KREBS
M. CADET à M. GOUVERNEUR	M. MATHIEU à M. UTKALA
Mme CLAUSSE à Mme DECHANT	M. RIMBERT à M. MARIN
Mme COLLET à Mme ROBERT-DEHAULT	Mme THIEBLEMONT à M. CORDEBARD
Mme DE CHANLAIRE à M. CHARPENTIER	M. VAGLIO à Mme GARCIA
Mme DORKEL à M. EREN	M. VALTON à M. SIMON
M. DUBOIS à M. MERCIER	Mme VARNIER à Mme BETTING
M. GAUCHERON à M. DESCHARMES	

Secrétaire de séance : M. SCHILLER

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BETTANCOURT LA FERREE

Rapporteur : M. SIMON

Le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Bettancourt-la-Ferrée a notamment pour objet de :

- Faciliter l'évolution du bâti existant en zone UB,
- Préciser la rédaction du règlement pour une meilleure compréhension dans cette même zone,
- Corriger et préciser la rédaction du règlement en zone AUX pour l'harmoniser avec la rédaction du règlement de la zone 1AUei du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Dizier et assurer ainsi une cohérence sur l'ensemble du Parc d'Activités de Référence, situé à cheval sur les deux communes

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le PLU de la commune de Bettancourt-la-Ferrée approuvé le 22 mai 2003

Vu l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2016 donnant compétence à la communauté d'Agglomération Saint-Dizier Der et Blaise en matière de PLU, document en tenant lieu et carte communale

Vu la décision du Président de la CASDDB en date du 29 août 2017 décidant d'engager la procédure de modification simplifiée,

Vu le projet de modification simplifiée dont l'ensemble des documents est consultable à la Direction du Développement Urbain, 1^{er} étage de la cité administrative, 12 rue de la Commune de Paris 52100 Saint-Dizier.

Considérant qu'il convient de mettre en œuvre les modalités de mise à disposition du projet au public

Il est proposé au Conseil communautaire :

- de mettre à disposition du public le projet de modification simplifiée du PLU de Bettancourt-la-ferrée et les avis des personnes publiques associées dans les conditions suivantes :

Les documents seront consultables du 18/12/2017 au 18/01/2018 aux heures d'ouverture au public, soit :

- à la CASDDB, Direction du Développement Urbain, 1^{er} étage de la cité administrative sis 12 rue de la commune de Paris 52100 à Saint-Dizier
- à la mairie de Bettancourt-la-ferrée, rue Denis Mougeot 52100 Bettancourt-la-ferrée

Un registre permettant au public de consigner ses observations sera ouvert dans chaque lieu de mise à disposition.

Les personnes intéressées pourront également adresser un courrier à l'attention de M. le Président de la CASDDB pendant la durée de mise à disposition en mentionnant l'objet suivant : Modification simplifiée du PLU de Bettancourt-la-ferrée.

Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public, dans un journal diffusé dans le département. Cet avis sera affiché dans les mêmes délais sur les lieux de mise à disposition des documents visés ci-dessus pendant toute sa durée.

A l'expiration du délai de mise à disposition prévu ci-dessus, les registres seront clos et signés par le président de la CASDDB ou son représentant.

A l'issue de la mise à disposition, le conseil communautaire délibérera sur le projet de modification simplifiée après avoir tiré un bilan de la concertation

La présente délibération sera transmise à Madame le Préfet de la Haute Marne et fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en mairie de Bettancourt-la-ferrée pendant un mois.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON