



**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE**

L'an deux mille dix-sept, le 29 septembre à 18 h 00 heures, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à la salle de convivialité de Ceffonds, sous la présidence de M. Philippe BOSSOIS en suite de la convocation faite le 21 septembre 2017.

**Présents :**

- M. BOSSOIS, Président  
- M. GOUVERNEUR, M. LAURENT, M. FEUILLET, M. GARET, M. BOZEK, M. BAYER, M. SIMON, Mme GARCIA, Mme KREBS, M. NOVAC, M. MARIN  
- Mme AUBRY, Mme FIOT suppléante de M. BANCELIN, M. BERTRAND, Mme BETTING, Mme BOITEUX, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, M. BRUSA-PASQUE, M. CABARETIER, M. CHARPENTIER, M. CHEVANCE, M. CORDEBARD, M. CORNUT-GENTILE, M. DECHANT, M. DELMOTTE, M. DEROVONE, M. DESANLIS, M. DESCHARMES, M. DOUET, M. DROIN, M. EREN, M. FARGETTE, M. GAILLARD, Mme GALICHER, M. GARNIER, Mme GEORGET, Mme GEREVIC, Mme GILLET, M. GOUGET, M. HOWARD, M. HURSON, M. JEANSON, M. KAHLAL, M. KIHM, M. KREZEL, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LESAGE, M. MARCHANDET, M. MARTIN, M. MENAUCOURT, M. MERCIER, M. MILLOT, M. MOITE, M. PASQUIER, M. PEREZ, Mme PEYRONNEAU, Mme PINCEMAILLE, Mme PIQUET, M. RAIMBAULT, M. RAMBERT, M. RENAUD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SALEUR, Mme SCHAUB, M. SCHILLER, M. THIERRY, Mme TRAZET, M. UTKALA,

**Excusés :** M. AMELON, M. BANCELIN, M. BAUDOT, M. BONNEMAINS, M. BOUZON, M. BUAT, M. CADET, M. CARON, Mme CLAUSSE, Mme COLLET, Mme DE CHANLAIRE, Mme DORKEL, M. DUBOIS, M. GAUCHERON, M. GUILLAUMOT, M. GUILLEMIN, Mme GUINOISEAU, M. MATHIEU, M. NOISETTE, M. OUALI, M. PRIGNOT, M. RESIDORI, M. RIMBERT, Mme SAMOUR, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO, M. VAGLIO, M. VALTON, Mme VARNIER

**Ont donné procuration :**

M. BONNEMAINS à M. SCHILLER	M. GUILLAUMOT à M. FEUILLET
M. BUAT à M. MOITE	Mme GUINOISEAU à Mme KREBS
M. CADET à M. GOUVERNEUR	M. MATHIEU à M. UTKALA
Mme CLAUSSE à Mme DECHANT	M. RIMBERT à M. MARIN
Mme COLLET à Mme ROBERT-DEHAULT	Mme THIEBLEMONT à M. CORDEBARD
Mme DE CHANLAIRE à M. CHARPENTIER	M. VAGLIO à Mme GARCIA
Mme DORKEL à M. EREN	M. VALTON à M. SIMON
M. DUBOIS à M. MERCIER	Mme VARNIER à Mme BETTING
M. GAUCHERON à M. DESCHARMES	

**Secrétaire de séance :** M. SCHILLER

---

**CESSION D'UNE PARCELLE A LA SOCIETE CORSI - PARC D'ACTIVITES DE  
REFERENCE NORD HAUTE-MARNE**

**Rapporteur : M. LAURENT**

La société CORSI, implantée sur le Parc d'Activités de Référence Nord Haute-Marne, est régulièrement contactée par des entreprises partenaires qui émettent le souhait de pouvoir s'installer rapidement à proximité de son établissement. La société CORSI ne disposant pas d'une offre foncière disponible à leur proposer dans un délai très court, les entreprises privilégient des implantations hors du territoire.

La Communauté d'Agglomération et la société CORSI souhaitent s'engager dans la création d'une offre complète en matière d'accueil des entreprises. C'est pourquoi il est proposé de mettre en place un dispositif permettant de réduire les délais. Il s'agit pour les parties prenantes de signer une promesse de vente qui permettra à la société CORSI de déposer et obtenir une demande de permis de construire générique susceptible de s'adapter à la demande d'un preneur. De cette manière, la société disposera d'une offre immobilière réactive et attractive.

Il est ainsi proposé de s'engager dans ce dispositif avec la société CORSI sur la parcelle A 362 jouxtant l'ensemble immobilier lui appartenant. Ce terrain comporte une superficie de 95 a 47 ca sur le territoire de la commune de BETTANCOURT-LA-FERREE.

Selon l'estimation de France Domaines en date du 10 mars 2014, le prix de vente est fixé par délibération de la collectivité à 12 €/ m<sup>2</sup> dans le périmètre du Parc d'activités de référence,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'autoriser la cession de la parcelle A 362, située à BETTANCOURT-LA-FERREE, représentant une superficie de 95 a 47 ca à la société CORSI, son représentant ou toute personne s'y substituant, aux conditions proposées, soit 12 €/m<sup>2</sup>, frais notariés et de publicité foncière étant à la charge de l'acquéreur,
- d'autoriser M. le Président, ou en cas d'empêchement, M. Jean-Michel FEUILLET ou M. Philippe NOVAC à signer tous les actes se rapportant à ladite cession.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON