

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille vingt et un, le 12 juillet à 18 heures 45, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Espace Cœur de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de Monsieur Quentin BRIERE, en suite de la convocation faite le 6 juillet

Présents :

- M. BRIERE, Président
- M. GOUVERNEUR, M. SIMON, M. MARIN, M. MERCIER, M. NOVAC, M. KAHLAL, M. BAYER, M. KREZEL,
- Mme ABA, Mme AUBRY, M. BANCELIN, M. BASTIEN, M. BAUDOT, M. HOCQUET suppléant de Mme BELLIER, M. BERIGAUD suppléant de M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BOSSAN, M. BOUZON, M. BROSSIER, M. CHARPENTIER, Mme CHEVAILLIER, Mme CHEVILLON, Mme CLAUSSE, M. CLEMENT, M. COLIN D., M. COLIN P., Mme COLLET, M. CORNUT-GENTILLE, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DELVAUX, M. DESCHARMES, Mme DONATO, Mme DUHALDE, M. EYCHENNE, Mme FORTUNE, M. GAILLARD E., Mme GALICHER, M. GAUCHERON, M. GOUGET, M. GUILLEMIN, M. HURSON, M. KARATAY, Mme KREBS, M. LADEIRA, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LASSON, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MAITREHENRY, M. MARCHANDET, Mme MARCYAN, Mme HOUZE suppléante de M. MENAUCOURT, M. MOITE, M. MONCHANIN, M. OUALI, M. PEREZ, M. PREVOT, M. REMENANT, Mme MAILLAT suppléante de M. RICHARD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SAGET-THYES, Mme SALEUR, M VAGLIO, M. VALTON, Mme VERDUN, Mme ZUCCALI

Excusés : Mme BELLIER, Mme BINET, Mme BLANC, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, Mme BOYER-CASTELO, M. CARON, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, Mme GAILLARD D., M. GARNIER, Mme GEREVIC, Mme GUINOISEAU, M. HUVER, M. JEANSON, M. KIHM, M. LAURENT, M. LECLERE, M. MENAUCOURT, M. MILLOT, M. OLIVIER, M. OZCAN, Mme PEYRONNEAU, M. RAIMBAULT, M. RICHARD, M. RONDELET, M. ROUSSEL, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO

Ont donné procuration :

M. DAVAL à M. KARATAY
M. DREHER à Mme CHEVILLON
M. FEUILLET à Mme KREBS
Mme GEREVIC à M. BASTIEN
Mme GUINOISEAU à M. KAHLAL
M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT

M. LAURENT à Mme DUHALDE
M. OLIVIER à Mme LE MOGUEN
M. OZCAN à M. VAGLIO
Mme PEYRONNEAU à M. LESAGE
Mme THIEBLEMONT à Mme ABA

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N°106-07-2021

ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE DE RESTAURANT SITUE A LOUZE – CREDIT-BAIL

Rapporteur : M. NOVAC

La Communauté de Communes du Pays du Der a construit un ensemble immobilier d'environ 295 m² comprenant un appartement de 70 m² et un restaurant de 225 m² situé à Louze, qu'elle a confié le 5 janvier 2016, au titre d'un contrat de crédit-bail, à la société « L'entrelacs » représentée par M. De Bodt.

Face aux nombreuses difficultés rencontrées, aggravées par le contexte sanitaire et social, l'entreprise est dans l'impossibilité d'honorer les loyers dus au titre de ce contrat depuis de nombreux mois.

La poursuite d'activité étant devenue impossible dans ces conditions, M. De Bodt propose de mettre fin au contrat et demande la résiliation anticipée du crédit-bail.

Considérant le contexte particulièrement difficile, et M. De Bodt ayant facilité une transition rapide, et favorisé une poursuite de l'activité par un repreneur, la remise gracieuse de l'indemnité due au titre de dommages et intérêts, dite « Indemnité de résolution » est sollicitée.

M. Philippe Vaillant, demeurant à Longeville-sur-la-Laines, qui exerce une activité de traiteur, actuellement à la recherche de locaux à usage de commerce pour exercer une activité de restaurateur propose de reprendre l'établissement dans le cadre d'un nouveau crédit-bail.

Le bâtiment est situé sur les parcelles cadastrées :

Section	N°		Contenance
AC	71		1 a 20 ca
AC	72		2 a 32 ca
AC	73		2 a 23 ca
AC	292		12 a 15 ca
AC	295		6 a 23 ca
AC	297		2 a 15 ca

L'ensemble immobilier est proposé au preneur au prix de 218 000 €. Le crédit-bail d'une durée de 12 ans représente 144 mensualités de 1513,88 €.

A noter que des équipements réservés au camping-car sont installés sur le parking de l'établissement. Les parcelles d'assise du parking AC n° 71 et AC n° 292 doivent donc être divisée afin que la collectivité publique conserve la propriété du terrain d'assiette des installations. Les parcelles AC n° 71 et AC n° 292 seront donc incluses pour partie dans le cadre du crédit-bail, l'autre partie permettant l'accès aux équipements.

Vu l'estimation des services de la DGFIP,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- de prendre acte de la fin de l'activité de M. De Bodt et de la demande de résiliation du contrat de crédit-bail.
- de ne pas appliquer la clause du contrat de crédit-bail en vigueur relative à l'indemnité de résolution ainsi que d'accorder la remise gracieuse d'éventuelles dommages et intérêts.
- de donner en crédit-bail à M. Philippe Vaillant l'ensemble immobilier situé sur les parcelles définies ci-dessous, pour un montant global de 218 000 €, pour une durée de 12 ans.

Section	N°		Contenance
AC	71	Pour partie	1 a 20 ca
AC	72		2 a 32 ca
AC	73		2 a 23 ca
AC	292	Pour partie	12 a 15 ca
AC	295		6 a 23 ca
AC	297		2 a 15 ca

- d'autoriser le Président à signer un nouveau contrat de crédit-bail avec M. Philippe Vaillant, restaurateur poursuivant l'activité.

Le Conseil communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
 Christophe LANDRIN
 Directeur Général des Services