

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE**

L'an deux mille vingt et un, le 12 juillet à 18 heures 45, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Espace Cœur de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de Monsieur Quentin BRIERE, en suite de la convocation faite le 6 juillet

**Présents :**

- M. BRIERE, Président
- M. GOUVERNEUR, M. SIMON, M. MARIN, M. MERCIER, M. NOVAC, M. KAHLAL, M. BAYER, M. KREZEL,
- Mme ABA, Mme AUBRY, M. BANCELIN, M. BASTIEN, M. BAUDOT, M. HOCQUET suppléant de Mme BELLIER, M. BERIGAUD suppléant de M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BOSSAN, M. BOUZON, M. BROSSIER, M. CHARPENTIER, Mme CHEVAILLIER, Mme CHEVILLON, Mme CLAUSSE, M. CLEMENT, M. COLIN D., M. COLIN P., Mme COLLET, M. CORNUT-GENTILE, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DELVAUX, M. DESCHARMES, Mme DONATO, Mme DUHALDE, M. EYCHENNE, Mme FORTUNE, M. GAILLARD E., Mme GALICHER, M. GAUCHERON, M. GOUGET, M. GUILLEMIN, M. HURSON, M. KARATAY, Mme KREBS, M. LADEIRA, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LASSON, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MAITREHENRY, M. MARCHANDET, Mme MARCYAN, Mme HOUZE suppléante de M. MENAUCOURT, M. MOITE, M. MONCHANIN, M. OUALI, M. PEREZ, M. PREVOT, M. REMENANT, Mme MAILLAT suppléante de M. RICHARD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SAGET-THYES, Mme SALEUR, M VAGLIO, M. VALTON, Mme VERDUN, Mme ZUCCALI

**Excusés :** Mme BELLIER, Mme BINET, Mme BLANC, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, Mme BOYER-CASTELO, M. CARON, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, Mme GAILLARD D., M. GARNIER, Mme GEREVIC, Mme GUINOISEAU, M. HUVER, M. JEANSON, M. KIHM, M. LAURENT, M. LECLERE, M. MENAUCOURT, M. MILLOT, M. OLIVIER, M. OZCAN, Mme PEYRONNEAU, M. RAIMBAULT, M. RICHARD, M. RONDELET, M. ROUSSEL, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO

**Ont donné procuration :**

M. DAVAL à M. KARATAY	M. LAURENT à Mme DUHALDE
M. DREHER à Mme CHEVILLON	M. OLIVIER à Mme LE MOGUEN
M. FEUILLET à Mme KREBS	M. OZCAN à M. VAGLIO
Mme GEREVIC à M. BASTIEN	Mme PEYRONNEAU à M. LESAGE
Mme GUINOISEAU à M. KAHLAL	Mme THIEBLEMONT à Mme ABA
M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT	

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N°91-07-2021**

**GARANTIE D'EMPRUNT AUPRES DE L'OPH POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE " ACQUISITION – AMELIORATION PARC SOCIAL PUBLIC DE 3 LOGEMENTS SITUEE 510 AVENUE DE LA REPUBLIQUE A SAINT-DIZIER " POUR UN MONTANT DE 671 550,00 EUROS**

**Rapporteur :** M. GOUVERNEUR

Par courriel du 27 avril 2021, l'OPH de Saint-Dizier informe qu'il va contracter un prêt auprès de la Banque des Territoires d'un montant total de 671 550,00 Euros pour lequel la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise est appelée à apporter sa garantie.

Vu les articles L 5111-4, L 2252-1 et suivants et D1511-30 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la demande en date du 27 avril 2021 de l'OPH de bénéficier de la garantie de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise à hauteur de 100 %,

Vu le contrat de prêt référencé sous le numéro de dossier 120438 auprès de la Banque des Territoires,

Article 1<sup>er</sup> : L'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 671 550,00 € qui sera souscrit par l'emprunteur auprès de la Banque des territoires, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120438.

Ce prêt est destiné à financer l'opération " Acquisition – Amélioration Parc Social public de 3 logements située 510 Avenue de la République à Saint-Dizier ".

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : Les caractéristiques financières du contrat sont les suivantes :

<b>Offre CDC</b>		
<b>Caractéristique de la ligne de Prêt</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS foncier</b>
<b>Enveloppe</b>	-	-
<b>Identifiant de la ligne de Prêt</b>	5391864	5391865
<b>Montant de la ligne de Prêt</b>	545 063 €	126 487 €
<b>Commission d'Instruction</b>	0 €	0 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	1,1 %	1,1 %
<b>TEG de la ligne de Prêt</b>	1,1 %	1,1 %
<b>Phase d'amortissement</b>		
<b>Durée du différé d'amortissement</b>	24 mois	24 mois
<b>Durée</b>	40 ans	50 ans
<b>Index</b>	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt</b>	1,1 %	1,1 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Echéance prioritaire (Intérêts différés)	Echéance prioritaire (Intérêts différés)
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0,5 %	0,5 %

<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360

Article 3 : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par la Banque des Territoires, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de division et de discussion, et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le Conseil communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 5 : le Conseil communautaire autorise, en conséquence, le Président à signer les contrats de prêts en application de la présente délibération accordant la garantie susvisée ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'accorder la garantie de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise à l'OPH pour l'emprunt cité ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents s'y rapportant.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE - 2 CONSEILLERS NE PRENNENT PAS PART AU VOTE (M. BONNEMAIS – M. SIMON)**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation  
Christophe LANDRIN  
Directeur Général des Services