



EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille vingt et un, le 12 juillet à 18 heures 45, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Espace Cœur de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de Monsieur Quentin BRIERE, en suite de la convocation faite le 6 juillet

Présents :

- M. BRIERE, Président
- M. GOUVERNEUR, M. SIMON, M. MARIN, M. MERCIER, M. NOVAC, M. KAHLAL, M. BAYER, M. KREZEL,
- Mme ABA, Mme AUBRY, M. BANCELIN, M. BASTIEN, M. BAUDOT, M. HOCQUET suppléant de Mme BELLIER, M. BERIGAUD suppléant de M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BOSSAN, M. BOUZON, M. BROSSIER, M. CHARPENTIER, Mme CHEVAILLIER, Mme CHEVILLON, Mme CLAUSSE, M. CLEMENT, M. COLIN D., M. COLIN P., Mme COLLET, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DELVAUX, M. DESCHARMES, Mme DONATO, Mme DUHALDE, M. EYCHENNE, Mme FORTUNE, M. GAILLARD E., Mme GALICHER, M. GAUCHERON, M. GOUGET, M. GUILLEMIN, M. HURSON, M. KARATAY, M. LADEIRA, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LASSON, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MAITREHENRY, M. MARCHANDET, Mme MARCYAN, Mme HOUZE suppléante de M. MENAUCOURT, M. MOITE, M. MONCHANIN, M. OUALI, M. PEREZ, M. PREVOT, M. REMENANT, Mme MAILLAT suppléante de M. RICHARD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SAGET-THYES, Mme SALEUR, M. VAGLIO, M. VALTON, Mme VERDUN, Mme ZUCALI

Excusés : Mme BELLIER, Mme BINET, Mme BLANC, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, Mme BOYER-CASTELO, M. CARON, M. CORNUT-GENTILLE, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, Mme GAILLARD D., M. GARNIER, Mme GEREVIC, Mme GUINOISEAU, M. HUVER, M. JEANSON, M. KIHM, Mme KREBS, M. LAURENT, M. LECLERE, M. MENAUCOURT, M. MILLOT, M. OLIVIER, M. OZCAN, Mme PEYRONNEAU, M. RAIMBAULT, M. RICHARD, M. RONDELET, M. ROUSSEL, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO

Ont donné procuration :

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| M. DAVAL à M. KARATAY | M. LAURENT à Mme DUHALDE |
| M. DREHER à Mme CHEVILLON | M. OLIVIER à Mme LE MOGUEN |
| M. FEUILLET à Mme KREBS | M. OZCAN à M. VAGLIO |
| Mme GEREVIC à M. BASTIEN | Mme PEYRONNEAU à M. LESAGE |
| Mme GUINOISEAU à M. KAHLAL | Mme THIEBLEMONT à Mme ABA |
| M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT | |

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N°120-07-2021-A

GARANTIE D'EMPRUNT A OPH POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION PARC SOCIAL PUBLIC DE 15 LOGEMENTS, SITUEE 510 AVENUE DE LA REPUBLIQUE A SAINT-DIZIER

Rapporteur : M. GOUVERNEUR

Par courrier du 08 juillet 2021 l'OPH de Saint-Dizier informe qu'il va contracter un prêt auprès de la Banque des Territoires Caisse des Dépôts et Consignation d'un montant total de 1 187 668,00 euros pour lequel la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier Der et Blaise est appelée à apporter sa garantie. Ce prêt est destiné au financement de l'opération de construction parc social public de 15 logements, située 510 Avenue de la République à Saint-Dizier.

Vu les articles L 5111-4, L 2252-1 et suivants et D1511-30 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la demande en date du 08 juillet 2021 de l'OPH de bénéficier de la garantie de la Communauté d'Agglomération à hauteur de 100%,

Vu le contrat de prêt référencé sous le numéro de dossier U090525 auprès de la Banque des Territoires,

Il est proposé au Conseil communautaire de décider :

Article 1^{er} : l'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 187 668,00 euros qui sera souscrit par l'emprunteur auprès de la Banque des Territoires, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° U090525 constitué de 4 lignes de Prêt.

Ce prêt est destiné au financement de l'opération de construction parc social public de 15 logements, située 510 Avenue de la République à Saint-Dizier.

Offre CDC				
Caractéristique de la ligne du Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	-	-	-	-
Montant de la ligne du Prêt	372 774 €	58 672 €	653 384 €	102 838 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
TEG de la ligne du Prêt	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
Phase d'amortissement				
Durée du différé d'amortissement	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	-0,2 %	-0,2 %	0,6 %	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A -0,2 %	Livret A -0,2 %	Livret A +0,6 %	Livret A +0,6 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle

Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés))	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité des échéances	0,5 %	0,5 %	0,5 %	0,5 %

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie de la Communauté d'Agglomération est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Banque des Territoires, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 4 : le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération autorise, en conséquence, le Président à signer le contrat de prêt en application de la présente délibération accordant la garantie susvisée.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE – DEUX CONSEILLERS NE PRENNENT PAS PART AU VOTE (M. BONNEMAIS – M. SIMON).**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Christophe LANDRIN
Directeur Général des Services