

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-DIZIER, DER & BLAISE

L'an deux mille vingt et un, le 12 juillet à 18 heures 45, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise s'est réuni en séance publique à l'Espace Cœur de Ville de Saint-Dizier, sous la présidence de Monsieur Quentin BRIERE, en suite de la convocation faite le 6 juillet

Présents :

- M. BRIERE, Président
- M. GOUVERNEUR, M. SIMON, M. MARIN, M. MERCIER, M. NOVAC, M. KAHLAL, M. BAYER, M. KREZEL,
- Mme ABA, Mme AUBRY, M. BANCELIN, M. BASTIEN, M. BAUDOT, M. HOCQUET suppléant de Mme BELLIER, M. BERIGAUD suppléant de M. BONNEAUD, M. BONNEMAINS, M. BOSSAN, M. BOUZON, M. BROSSIER, M. CHARPENTIER, Mme CHEVAILLIER, Mme CHEVILLON, Mme CLAUSSE, M. CLEMENT, M. COLIN D., M. COLIN P., Mme COLLET, M. CORNUT-GENTILE, M. DELMOTTE, Mme DELORME, M. DELVAUX, M. DESCHARMES, Mme DONATO, Mme DUHALDE, M. EYCHENNE, Mme FORTUNE, M. GAILLARD E., Mme GALICHER, M. GAUCHERON, M. GOUGET, M. GUILLEMIN, M. HURSON, M. KARATAY, Mme KREBS, M. LADEIRA, Mme LANDREA, M. LANDRY, M. LASSON, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MAITREHENRY, M. MARCHANDET, Mme MARCYAN, Mme HOUZE suppléante de M. MENAUCOURT, M. MOITE, M. MONCHANIN, M. OUALI, M. PEREZ, M. PREVOT, M. REMENANT, Mme MAILLAT suppléante de M. RICHARD, Mme ROBERT-DEHAULT, Mme SAGET-THYES, Mme SALEUR, M. VAGLIO, M. VALTON, Mme VERDUN, Mme ZUCCALI

Excusés : Mme BELLIER, Mme BINET, Mme BLANC, M. BONNEAUD, Mme BONTEMPS, Mme BOYER-CASTELO, M. CARON, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, Mme GAILLARD D., M. GARNIER, Mme GEREVIC, Mme GUINOISEAU, M. HUVER, M. JEANSON, M. KIHM, M. LAURENT, M. LECLERE, M. MENAUCOURT, M. MILLOT, M. OLIVIER, M. OZCAN, Mme PEYRONNEAU, M. RAIMBAULT, M. RICHARD, M. RONDELET, M. ROUSSEL, Mme THIEBLEMONT, M. TURCATO

Ont donné procuration :

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| M. DAVAL à M. KARATAY | M. LAURENT à Mme DUHALDE |
| M. DREHER à Mme CHEVILLON | M. OLIVIER à Mme LE MOGUEN |
| M. FEUILLET à Mme KREBS | M. OZCAN à M. VAGLIO |
| Mme GEREVIC à M. BASTIEN | Mme PEYRONNEAU à M. LESAGE |
| Mme GUINOISEAU à M. KAHLAL | Mme THIEBLEMONT à Mme ABA |
| M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT | |

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N°92-07-2021

GARANTIE D'EMPRUNT AUPRES DE L'OPH POUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION DE " CONSTRUCTION PARC SOCIAL PUBLIC DE 15 LOGEMENTS SITUEE LOT LES ESSARTS A VILLIERS-EN-LIEU " POUR UN MONTANT DE 2 304 573,00 EUROS

Rapporteur : M. GOUVERNEUR

Par courriel du 27 avril 2021, l'OPH de Saint-Dizier informe qu'il va contracter un prêt auprès de la Banque des Territoires d'un montant total de 2 304 573,00 euros pour lequel la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise est appelée à apporter sa garantie.

Vu les articles L 5111-4, L 2252-1 et suivants et D1511-30 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la demande en date du 27 avril 2021 de l'OPH de bénéficier de la garantie de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise à hauteur de 100 %,

Vu le contrat de prêt référencé sous le numéro de dossier 120439 auprès de la Banque des Territoires,

Article 1^{er} : L'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 304 573,00 € qui sera souscrit par l'emprunteur auprès de la Banque des territoires, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120439.

Ce prêt est destiné à financer l'opération " Construction Parc Social public de 15 logements située Lot Les Essarts à Villiers-en-Lieu ".

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : Les caractéristiques financières du contrat sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristique de la ligne de Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	-	-	-	-
Identifiant de la ligne de Prêt	5391869	5391870	5397451	5391871
Montant de la ligne de Prêt	781 609 €	55 000 €	1 357 964 €	110 000 €
Commission d'Instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
TEG de la ligne de Prêt	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
Phase d'amortissement				
Durée du différé d'amortissement	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	-0,2 %	-0,2 %	0,6 %	0,6 %

Taux d'intérêt	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (Intérêts différés)	Echéance prioritaire (Intérêts différés)	Echéance prioritaire (Intérêts différés)	Echéance prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0,5 %	0,5 %	0,5 %	0,5 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

Article 3 : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par la Banque des Territoires, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de division et de discussion, et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le Conseil communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 5 : le Conseil communautaire autorise, en conséquence, le Président à signer les contrats de prêts en application de la présente délibération accordant la garantie susvisée ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Il est proposé au Conseil communautaire:

- d'accorder la garantie de la communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der & Blaise à l'OPH pour l'emprunt cité ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents s'y rapportant.

Le Conseil Communautaire, après délibération, décide d'approuver ces propositions à **l'UNANIMITE - 2 CONSEILLERS NE PRENNENT PAS PART AU VOTE (M. BONNEMAIS – M. SIMON)**

Pour extrait conforme,

Pour le Président et par délégation
Christophe LANDRIN
Directeur Général des Services