

## CONVENTION

### **Programme « PREP » Parcours Rénovation Énergétique Performante pour la maison individuelle dans le Grand Est « La maison individuelle du futur »**

**Entre la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise,  
représentée par son Président, Quentin Brière**

et

**Le Pôle Fibres-Energivie, représenté par son Président Thierry Bièvre,**

il a été convenu ce qui suit :

## Préambule

### **Le PREP National**

Initié par la mobilisation de maires devant une urgence sociale avec le soutien des industriels, les distributeurs spécialisés, les entreprises générales de la filière du bâtiment, **porté par le Comité Stratégique de Filières Industries pour la Construction (CSF IPC) en partenariat avec l'Association des Maires de France**, le PREP a pour objet la massification de la rénovation des maisons individuelles pour les amener à un niveau de performance énergétique équivalent à **une classe A ou B du DPE**.

Il permet de répondre à la décarbonation des usages, à l'amélioration du pouvoir d'achat des ménages et à la valorisation de leur patrimoine, et à un cycle vertueux pour l'économie. C'est aussi l'occasion de redonner de la fierté à des propriétaires qui se sentent parfois oubliés.

Inscrit dans le contrat du CSF IPC signé en février 2019, le PREP devient aujourd'hui une priorité dans le cadre du plan de relance, et un élément majeur de la stratégie de décarbonation de la filière du bâtiment.

Le PREP bénéficie de **l'implication des industriels**, ce qui sera un facteur clé de réussite, en permettant d'industrialiser les solutions de rénovation, notamment grâce à l'usage du numérique et donc de **baissier les coûts**.

Le PREP représente l'opportunité d'enclencher une dynamique nationale de massification de la rénovation, avec l'ambition de 700 000 rénovations de maisons individuelles d'ici 2026

## **Le PREP en Grand Est**

### **A -Les innovations**

Le projet propose un accompagnement du « parcours client ». Il mobilise l'ensemble de la filière stratégique « Industries pour la Construction » et a obtenu le soutien de l'Association des Maires de France.

#### **1 - Parcours Client**

**Innovation majeure du dispositif qui permettra de tenir la promesse d'une étiquette A ou B grâce à une rénovation globale ou par étapes avec :**

- *Tiers de confiance : « opérateur de proximité »*

Il s'agit d'un interlocuteur privilégié du ménage désigné par la Collectivité Locale

- *Tiers de confiance : « opérateur technique »*

Il est le coordinateur technique entre l'opérateur de proximité et les équipes d'artisans.

- *Tiers de confiance : « opérateur financier »*

Il s'agit d'un opérateur financier qui permet de financer l'emprunt.

#### **2 - Plateforme numérique (PREP INNO)**

Il s'agit de mettre en place une plateforme numérique de dimension nationale, animée par les professionnels (industriels, architectes, constructeurs, banquier, ...). L'objectif est de fournir aux acteurs de la filière une plateforme numérique de partage de données à coût marginal, leur permettant de fluidifier et qualifier la transmission d'informations.

***B -La Région Grand Est sera, avec la Métropole du Grand Paris, un territoire d'expérimentation du PREP.***

Conduite en **partenariat avec les acteurs locaux déjà mobilisés dans les stratégies de rénovations**, cette expérimentation sera réalisée en 2 temps : **un projet pilote en 2021 et le déploiement à partir de 2022**. Son objectif est d'initier 8000 rénovations performantes sur le territoire de la Région à l'horizon 2023, soit un chiffre d'affaires estimé de 400 M€.

La phase pilote, entre mai et décembre 2021 a deux objectifs : **tester le projet** sur 3 à 4 territoires en enclenchant des travaux sur une trentaine de maisons à l'échelle régionale, et **préciser le rôle de chacun des acteurs du Grand Est** pour la phase de déploiement qui débutera en janvier 2022. Cette phase pilote sera conduite par le Pôle Fibres-Energivie en partenariat avec EDF, qui sera en charge de la coordination des travaux de rénovation via sa filiale IZI by EDF.

## **Article 1**

La Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise est territoire d'expérimentation du PREP Grand Est pour la phase pilote qui se déroulera du 1er mai 2021 au 31 décembre 2021.

A ce titre, elle s'engage :

- à contribuer au recrutement, sur le territoire de la commune, d'environ 10 propriétaires de maisons individuelles qui engageront des travaux dès 2021
- pour ce faire, à mettre en œuvre dès le mois de juin une campagne de communication ciblée sur un ou plusieurs quartiers
- à participer à l'expérimentation de la Plateforme PREP INNO
- à participer aux réflexions conduites par le Pôle Fibres-Energivie pour l'organisation de la phase de déploiement

## **Article 2**

Le Pôle Fibres-Energivie est le pilote du programme PREP pour la Région Grand Est. Il assure le lien avec le Comité Stratégique de Filière Industrie Pour la Construction, porteur national du programme.

Il s'engage :

- pour la phase pilote, à apporter à la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise tous les éléments techniques et de communication qui lui seront nécessaires pour remplir la mission de recrutement décrite à l'article 1.
- dès la phase pilote, à mettre en avant l'implication de la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise dans le programme, que ce soit au niveau régional ou national. Cette mise en avant sera poursuivie dans la phase de déploiement
- durant la phase pilote, à associer la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise à l'expérimentation de la Plateforme PREP INNO
- pour la phase de déploiement à associer la Communauté d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise au Comité de pilotage de PREP Grand Est, qui sera mis en place début 2022.

## **Article 3**

La présente convention est signée pour une durée d'une année à compter de sa date de signature. Une fois la phase de déploiement lancée, elle fera l'objet d'une évaluation et sera renouvelable.

Fait à Saint Dizier, le .....

Le Président de la Communauté  
d'Agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise

Le Président du Pôle Fibres-Energivie

Quentin Brière

Thierry Bièvre