

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille seize, le vingt octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 13 octobre 2016.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjointes au Maire
- Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, Conseillers Municipaux

**Excusés :** M. KAHLAL, M. FEUILLET, Mme GARCIA, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

M. KAHLAL à Mme DECHANT  
M. FEUILLET à Mme ROBERT-DEHAULT  
Mme GARCIA à Mlle KREBS  
M. LEBRUN à M. LESAGE

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 124-10-2016**

**ECHANGE DE PARCELLES AVEC LE GROUPE PLURIAL NOVILIA – RUE LEON BLUM**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Le Groupe PLURIAL NOVILIA a procédé à des travaux de résidentialisation des immeubles lui appartenant sis 2 et 4 boulevard Henri Dunant et 25 et 27 rue Léon Blum. Ces travaux conduisent à redéfinir la limite physique entre la propriété du Groupe PLURIAL NOVILIA et le domaine public communal.

Il convient de réaliser une régularisation foncière par le biais d'un échange. Il s'agit d'échanger la parcelle DW 308 (en orange sur le plan ci-joint), ayant une superficie de 2 a 29 ca et appartenant au Groupe PLURIAL NOVILIA contre la parcelle DW 315 (en vert sur le plan ci-joint), ayant une superficie de 0 a 29 ca et appartenant à la Ville de SAINT-DIZIER. S'agissant d'une régularisation foncière, il est convenu que celle-ci soit réalisée sans soulte.

La parcelle DW 315 est issue du domaine public communal. La parcelle DW 308 a vocation à intégrer le domaine public communal.

Depuis la loi du n° 2005-809 du 20 Juillet 2005, article 9 du code de la Voirie Routière, il est possible de procéder à un classement ou déclassement du domaine public par délibération du Conseil Municipal sans enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

Considérant que le déclassement du Domaine Public de la parcelle DW 315 n'a pour vocation que de régulariser une situation existante sans porter atteinte aux conditions de desserte et de circulation de la voie,

Considérant que le classement dans le Domaine Public Communal de la parcelle DW 308 est conforme à l'usage public qui est fait de ce terrain,

Vu les estimations du service France Domaines en date du 23 mai 2016, et considérant la valeur des transactions immobilières dans ce secteur,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la désaffectation de la parcelle DW 315 ;
- d'autoriser le déclassement du domaine public communal de la parcelle DW 315 ;
- d'autoriser l'échange sans soulte entre la parcelle DW 308 appartenant au Groupe PLURIAL NOVILIA et la parcelle DW 315 appartenant à la Ville de Saint-Dizier ;
- d'autoriser le classement dans le domaine public communal de la parcelle DW 308 ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte d'échange correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,  
Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON