

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille seize, le vingt octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 13 octobre 2016.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjointes au Maire
- Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, Conseillers Municipaux

**Excusés :** M. KAHLAL, M. FEUILLET, Mme GARCIA, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

M. KAHLAL à Mme DECHANT  
M. FEUILLET à Mme ROBERT-DEHAULT  
Mme GARCIA à Mlle KREBS  
M. LEBRUN à M. LESAGE

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 119-10-2016**

**GARANTIE D'EMPRUNT A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SAINT-DIZIER POUR LA CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS ET 7 INDIVIDUELS) – RUE DES CARPIERES A SAINT DIZIER**

**Rapporteur : Mlle Pascale KREBS**

L'Office Public de l'Habitat a prévu de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt d'un montant total de 3 957 500,00 € pour lequel la Ville de Saint-Dizier est appelée à apporter sa garantie.

Vu l'article L 2252-1 et les articles L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

**Article 1 :** La Ville de Saint-Dizier accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un emprunt sans préfinancement d'un montant total de 3 957 500,00 € que l'Office Public de l'Habitat se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Cet emprunt est destiné à financer la construction neuve de 27 logements ( 2 petits immeubles collectifs de 10 logements chacun et 7 pavillons individuels), rue des Carpières à Saint-Dizier.

**Article 2 :** la somme empruntée se décompose comme suit :

- ***Un prêt PLUS dont les caractéristiques sont :***

- ✓ Montant du prêt : 2 912 807 €
- ✓ Durée totale du prêt : 40 ans
- ✓ Périodicité des échéances : annuelle
- ✓ Index : Livret A
- ✓ Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.60%
- ✓ Taux annuel de progressivité : de 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
- ✓ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

- ***Un prêt PLUS FONCIER dont les caractéristiques sont :***

- ✓ Montant du prêt : 114 693 €
- ✓ Durée totale du prêt : 50 ans
- ✓ Périodicité des échéances : annuelle
- ✓ Index : Livret A
- ✓ Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.60%
- ✓ Taux annuel de progressivité : de 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
- ✓ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

- ***Un prêt PLAI dont les caractéristiques sont :***

- ✓ Montant du prêt : 898 372 €
- ✓ Durée totale du prêt : 40 ans
- ✓ Périodicité des échéances : annuelle
- ✓ Index : Livret A
- ✓ Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt - 0.20%
- ✓ Taux annuel de progressivité : de 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
- ✓ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

- ***Un prêt PLAI FONCIER dont les caractéristiques sont :***

- ✓ Montant du prêt : 31 628 €
- ✓ Durée totale du prêt : 50 ans
- ✓ Périodicité des échéances : annuelle
- ✓ Index : Livret A
- ✓ Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt - 0.20%
- ✓ Taux annuel de progressivité : de 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
- ✓ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

**Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes**

La garantie de la Commune est accordée pour la durée totale du prêt et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Office Public de l'Habitat dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Ville de Saint-Dizier s'engage à se substituer à l'Office Public de l'Habitat pour son

paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :** Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

**Article 5 :** Le Conseil Municipal autorise le Député-Maire à intervenir aux contrats de prêt qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'accorder la garantie de la Ville de Saint-Dizier à l'Office Public de l'Habitat à hauteur de 100 % pour les 4 contrats de prêts cités ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire, ou en son absence Madame Pascale KREBS, à signer tous les documents s'y rapportant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON