

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille seize, le vingt octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 13 octobre 2016.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjointes au Maire
- Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, Conseillers Municipaux

Excusés : M. KAHLAL, M. FEUILLET, Mme GARCIA, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. KAHLAL à Mme DECHANT
M. FEUILLET à Mme ROBERT-DEHAULT
Mme GARCIA à Mlle KREBS
M. LEBRUN à M. LESAGE

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 123-10-2016

**ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER APPARTENANT AU GROUPE
PLURIAL NOVILIA – RUE PAUL BERT ET RUE GODARD JEANSON**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Le Groupe PLURIAL NOVILIA a procédé à l'acquisition de l'ensemble du site constituant l'ancien centre hospitalier. Le projet d'aménagement mené a finalement conduit à rendre disponible une partie du site. Il s'agit des parcelles bâties CP 85, CP 86 et une partie de la parcelle CP 162 comportant respectivement 1 a 70 ca, 2 a 76 ca supportant des bâtiments et environ 30 a 00 ca de terrains nus.

La Ville de SAINT-DIZIER est intéressée par cette emprise foncière dans l'objectif de démolir les bâtiments anciens afin :

- ✓ d'aménager une meilleure visibilité au carrefour en matière de circulation
- ✓ d'améliorer les conditions d'accès et de stationnement au pôle social situé en retrait
- ✓ de donner une perspective paysagère mettant en valeur le bâtiment conventuel de l'ancien hôpital

C'est dans ce cadre que la ville a contacté le propriétaire afin de se porter acquéreur. La discussion a permis d'aboutir à un accord pour un montant total et global de 326 515 €.

Vu les estimations du service France Domaines en date du 6 juin 2016, considérant les valeurs des transactions dans ce secteur et la valorisation des aménagements déjà réalisés par le vendeur (démolitions, aménagements de parking, terrassements, etc...)

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des parcelles CP 85, CP 86 et une portion de la parcelle CP 162 appartenant au Groupe PLURIAL NOVILIA pour un montant de 326 515 € ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à déposer la demande d'autorisation d'urbanisme nécessaire pour la démolition de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON