

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille seize, le vingt octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 13 octobre 2016.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjoints au Maire
- Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, Conseillers Municipaux

Excusés : M. KAHLAL, M. FEUILLET, Mme GARCIA, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. KAHLAL à Mme DECHANT
M. FEUILLET à Mme ROBERT-DEHAULT
Mme GARCIA à Mlle KREBS
M. LEBRUN à M. LESAGE

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 141-10-2016

ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIERE A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – RUE DARIUS MILHAUD

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine du quartier du vert-bois et plus particulièrement la rationalisation des emprises foncières, l'Office Public de l'Habitat (OPH) et la ville de Saint-Dizier procèdent depuis de nombreuses années à des transactions foncières à l'euro symbolique.

La parcelle cadastrée section DX n° 168 d'une superficie d'environ 1 950 m² constitue un délaissé en friche géré par l'OPH sur lequel aucun projet n'a été identifié.

Dans le cadre de la procédure d'acquisition démolition du Centre Commercial du Vert-Bois (CCVB), la Ville est entrée en négociation avec la copropriété « Le Vivarais » sis rue Jean Philippe Rameau, afin d'acquérir la parcelle cadastrée DX n° 75. Cette parcelle, située sur l'emprise du CCVB et dissociée physiquement de l'emprise de l'immeuble d'habitations, accueille les garages et parkings associés aux appartements de la copropriété. La Ville de Saint-Dizier, en accord avec la copropriété, recherche une emprise foncière à aménager afin de compenser l'acquisition à la copropriété dans un périmètre proche ; la parcelle de l'OPH visée ci-dessus correspond à ce descriptif.

Dans ces conditions, la ville de Saint-Dizier s'est rapprochée de l'OPH de Saint-Dizier afin d'acquérir la parcelle DX n° 168.

Vu l'estimation globale du service des Domaines en date du 25 mars 2010, et considérant l'environnement global de la zone qui demeure inchangé, il n'est pas nécessaire de procéder à l'actualisation de l'estimation,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de la parcelle cadastrée DX n° 168 appartenant à l'Office Public de l'Habitat pour 1 € symbolique ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Madame Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'UNANIMITE.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON