

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille seize, le vingt octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 13 octobre 2016.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjointes au Maire
- Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, Conseillers Municipaux

Excusés : M. KAHLAL, M. FEUILLET, Mme GARCIA, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, M. AMELON, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. KAHLAL à Mme DECHANT
M. FEUILLET à Mme ROBERT-DEHAULT
Mme GARCIA à Mlle KREBS
M. LEBRUN à M. LESAGE

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 142-10-2016

ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER APPARTENANT A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – 1 RUE JULES RENARD

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Une partie de l'ensemble immobilier de l'ancienne chaufferie située au Vert-Bois, tel qu'identifié sur le plan ci-joint, appartient à l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Saint-Dizier. Vacant depuis 3 ans, il est constitué d'un bâtiment de caractère artisanal d'environ 400 m² de surface. Sa destination dans un quartier à dominante d'habitat reste en suspens, d'autant que le reste du site reste à ce jour un outil de secours pour le fonctionnement du dispositif de chaufferie urbaine en activité.

L'OPH a récemment fait part à la collectivité de sa volonté de céder l'immeuble.

Dans ces conditions, afin de maîtriser le devenir de l'ensemble à long terme, l'OPH et la Ville de Saint-Dizier se sont accordés sur une cession de l'immeuble et ses abords pour un montant de 105 000 €.

Un document d'arpentage permettra de délimiter précisément l'emprise foncière qu'il convient de céder dans les parcelles cadastrées DX 83, 145p et 147 d'une superficie d'environ 2 500 m².

Vu l'estimation du service des Domaines en date du 13 octobre 2014, la marge de négociation, et considérant la vacance de l'immeuble et l'environnement global de la zone qui demeure inchangé, il n'est pas nécessaire de procéder à l'actualisation de l'estimation,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des parcelles DX 83, 145p et 147 appartenant à l'Office Public de l'Habitat pour 105 000 € ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Madame Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON