

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le neuf février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 2 février 2017.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme CLAUSSE, Mme KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, M. SCHILLER, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mme DECHANT, Mme AUBRY, Mme DORKEL, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme THIEBLEMONT, M. BOUZON, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

Mme DECHANT à Mme KREBS
Mme AUBRY à M. KAHLAL
Mme DORKEL à M. GARNIER J.
M. BONNEMAINS à M. CORDEBARD
M. BOUZON à M. AMELON

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 27-02-2017

CESSION D'UNE PARCELLE A MONSIEUR SELLAMI – CHEMIN DES GREVES

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Dans le cadre de la requalification urbaine du secteur dit de « l'entre deux », la Ville de Saint-Dizier réaménage depuis plusieurs années le quartier de Parchim. La collectivité a ainsi accompagné la réalisation d'un collège, d'un ITEP, de deux lotissements à usage d'habitation, des programmes de logements pour l'OPH ainsi que l'extension d'un établissement commercial.

Dans la poursuite de cette programmation, la ville a entrepris de commercialiser un terrain situé à l'angle de la rue des Tennis, rue des Grèves et impasse des Marais. Il s'agit des parcelles CI 435, CI 239 en partie et CI 216 en partie. Le prix de vente des terrains aménagés a été fixé à 60 € / m².

L'emprise concernée fait l'objet d'un découpage parcellaire permettant la création de 8 parcelles destinées à la construction de maisons individuelles d'habitation à usage de résidence principale.

Par délibération du 12 décembre 2016, le conseil municipal a autorisé la vente du lot n°6 à Monsieur et Madame SELLAMI Boumaraf, qui souhaitent se porter acquéreurs du lot n° 6 sis chemin des Grèves et comportant une superficie de 457 m².

Lors de la rédaction de la promesse de vente, Monsieur et Madame SELLAMI Boumaraf ont indiqué que l'acquéreur du lot n° 6 est leur fils, Monsieur SELLAMI Youness. Il convient de modifier la délibération du 12 décembre 2016 en mentionnant que l'acquéreur est Monsieur SELLAMI Youness.

Vu l'estimation du service des Domaines du 20 juillet 2015,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'annuler la délibération n° 158-12-2016 du 12 décembre 2016 autorisant la vente du lot n° 6 à Monsieur et Madame SELLAMI Boumaraf ;
- d'autoriser la cession du lot n°6 sis chemin des Grèves et comportant 457 m² à Monsieur SELLAMI Youness pour un montant de 60 € / m², hors frais de notaire à charge de l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Député Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer la promesse de vente, l'acte de vente correspondant et toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de la cession.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON