

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le neuf février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 2 février 2017.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme CLAUSSE, Mme KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, M. SCHILLER, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mme DECHANT, Mme AUBRY, Mme DORKEL, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAIS, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

Mme DECHANT à Mme KREBS
Mme AUBRY à M. KAHLAL
Mme DORKEL à M. GARNIER J.
M. BONNEMAIS à M. CORDEBARD
M. BOUZON à M. AMELON

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 23-02-2017

ACQUISITION DE PORTIONS DE VOIRIE – LOTISSEMENT LESPRI

Rapporteur : M. Jean-Michel FEUILLET

Le lotissement LESPRIIT est accessible depuis l'avenue Pierre Bérégovoy. Majoritairement constitué de maisons individuelles d'habitation, il forme un ensemble privé où quasiment chacun des lots desservis comprend une portion de voirie au droit de sa propriété jusqu'au milieu de la chaussée (voir plan ci-joint). On retrouve ce modèle d'urbanisation dans de nombreux secteurs de Saint-Dizier.

Aujourd'hui, les propriétaires ont saisi la municipalité car la voirie et les réseaux desservant les lots sont fortement dégradés. Le coût estimé des travaux est tel qu'il ne peut être supporté par les riverains. Dans ces conditions une négociation a abouti aux accords suivants :

- ✕ la ville acquiert à l'€ symbolique les portions de parcelles constituant la voirie et supportant les réseaux afin de les classer dans le domaine public communal
- ✕ la ville réalise une réfection de la voirie et des réseaux
- ✕ les propriétaires versent à la ville une participation financière forfaitaire de 6 500 €, sauf cas particuliers, afin d'accompagner les frais de réfection menés par la ville.

Les propriétaires concernés sont les suivants :

Nom parcelle	Civilité	Nom propriétaire	Prénom propriétaire
448 DL 105	M. et Mme	EL TURK	OUSMAT
448 DL 87	Mme	BONHOMME	JACQUELINE
448 DL 88	M.	CORDEBARD	PATRICK
448 DL 104	M.	ZILIANI	FABRICE
448 DL 98 et 99	M. Mme	BOUJNANE RIVIERE	MOHAMED MONIQUE
448 DL 100	M. et Mme	KOCAK	MURAT
448 DL 238	M. Mme	BOUDARD DAPREMONT	REGIS VIVIANE
448 DL 244	M. et Mme	METTEY	LAURENT
448 DL 275	-	SCI LES MERISIERS	-
448 DL 245, 274	M. et Mme	SUCHET	LIONNEL
448 DL 86, 89 et 221	M. et Mme	AGNUS	JACKY
448 DL 86	Mme Mme	MIZIER BARBIER	SUZANNE LAURE
448 DL 246	M.	PAGACZ	FRANCOIS
448 DL 83	M. Mme	LEBRUN OLIVIER	JOHANN MELANIE
448 DL 84 et 85	M. et Mme	MENAGEOT	DANIEL
448 DL 220	M. et Mme	COULAUD	CHRISTIAN
448 DL 79	-	Indivision HORY	-
448 DL 74, 75, 76, 77, 78 et 80	M.	BONGRAIN	MICHEL

Considérant la valeur des parcelles acquises inférieure à 180 000 €, il n'est pas nécessaire de consulter l'avis de France Domaines.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des parcelles en cours de découpage telles qu'identifiées sur le plan ci-joint à chacun des propriétaires identifiés dans le tableau ci-dessus, leur succédant, co-indivisaires ou futurs acquéreurs pour l'€ symbolique ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Monsieur Jean-Michel FEUILLET ou Madame Virginia CLAUSSE à signer les actes de vente correspondant et les pièces s'y rapportant ;
- de procéder au classement dans le domaine public de la voirie nouvellement découpée et d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Monsieur Jean-Michel FEUILLET ou Madame Virginia CLAUSSE à signer l'ensemble des pièces ou documents relatifs à ce projet, et notamment d'engager la procédure d'enquête publique correspondante.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'UNANIMITE.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON