

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-sept, le neuf février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 2 février 2017.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme CLAUSSE, Mme KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, M. SCHILLER, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, M. AMELON, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

Mme DECHANT, Mme AUBRY, Mme DORKEL, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAIS, M. GARNIER P., M. LEBRUN, M. BOUZON, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

Mme DECHANT à Mme KREBS  
Mme AUBRY à M. KAHLAL  
Mme DORKEL à M. GARNIER J.  
M. BONNEMAIS à M. CORDEBARD  
M. BOUZON à M. AMELON

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 21-02-2017**

**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE APPARTENANT A MONSIEUR MATHIEU –  
RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Monsieur MATHIEU Jean-Louis, propriétaire d'un immeuble situé 39 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, a pris contact avec la collectivité afin de faire part de son intention de le vendre.

Il s'agit d'un immeuble en copropriété constitué par les parcelles BX 936 et BX 937, ayant une superficie respective de 3 a 56 ca et 3 a 37 ca. Ces locaux sont occupés par un club de sport.

Du fait des acquisitions réalisées récemment par la collectivité, notamment des autres lots constituant l'immeuble en copropriété, cet ensemble immobilier est dans une situation privilégiée et constitue un enjeu majeur pour la requalification du centre-ville.

La Ville de Saint-Dizier a donc entrepris des discussions avec le propriétaire afin de procéder à l'acquisition de cet immeuble et ainsi de faire suite aux précédentes transactions. Un accord est intervenu pour un montant de 240 000 €.

Le site est actuellement loué à une association dont l'activité principale est dédiée à la pratique du sport ; l'association maintiendra son activité actuelle qui sera actée par le biais d'une convention dans l'attente d'une relocalisation future.

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 29 février 2016 fixant la valeur vénale de cet immeuble à 120 € / m<sup>2</sup> ; considérant que cette valeur semble faible compte tenu de la localisation privilégiée du bien, de sa superficie sous-évaluée à 830 m<sup>2</sup>, du montant des acquisitions réalisées récemment dans le même secteur et de la valorisation des loyers avant démolition ultérieure,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des lots appartenant à Monsieur MATHIEU Jean-Louis dans l'immeuble en copropriété constitué par les parcelles BX 936 et BX 937 pour un montant de 240 000 € ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer la convention d'occupation précaire du locataire en place ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer et déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la démolition de l'ensemble immobilier.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions par **28 VOIX POUR – 3 VOIX CONTRE (Mme AYADI – M. AMELON – M. BOUZON)**

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON