



CONTRAT DE VILLE

SAINT-DIZIER/GIP HAUTE-MARNE

2015-2020

REVISION 2017



Ville de
SAINTDIZIER



TABLE DES MATIERES

1	Etat d'avancement du programme	4
1.1	Cadre de mise en œuvre de la révision	4
1.2	Etat d'avancement des opérations de priorité 1.....	5
2	Révision 2017	6
2.1	Modifications proposées	6
2.2	Phasage du contrat de ville	7
2.3	Programme d'investissement.....	7

1 ETAT D'AVANCEMENT DU PROGRAMME

.....

1.1 CADRE DE MISE EN ŒUVRE DE LA REVISION

La ville de Saint-Dizier et le GIP Haute-Marne ont entériné en date du 5 janvier 2016 le contrat de ville Saint-Dizier 2015-2020. Cette convention fixe le cadre de l'accompagnement du GIP Haute-Marne aux projets structurants du territoire concourant au dynamisme économique et l'attractivité de Saint-Dizier et de son bassin de vie.

Dans sa présentation initiale, la ville de Saint-Dizier a proposé un phasage des engagements financiers, sur toute la durée opérationnelle du programme :

Priorité 1 (P1) : 2015-2017

8 opérations identifiées pour un accompagnement du GIP à hauteur de 3 555 000 €

Priorité 2 (P2) : 2017-2019

15 opérations identifiées pour un accompagnement du GIP à hauteur de 9 477 400 €

Priorité 3 (P3) : 2020 et post

7 opérations identifiées pour un accompagnement du GIP qui reste à préciser

La révision 2017, objet du présent document, concourt aux objectifs suivants :

- **Etablir le bilan des engagements des opérations désignées en P1**
- **Valider et affiner le contenu des opérations des P2 et P3 de la convention**

Pour rappel, l'article 2 de la convention financière entérine le soutien financier du GIP à la réalisation des opérations de P1 uniquement.

Le programme d'investissement proposé dans le cadre du contrat de ville tient également compte des candidatures du territoire :

- à l'appel à projet urbain lancé par la Région (fonds FEDER/CR). La Communauté d'agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise, bénéficie dans ce cadre d'une enveloppe financière de 4,4 millions d'euros répartis comme suit :
 - 800 000 € pour accompagner la création du Pôle d'Echange Multimodal*
 - 300 000 € pour accompagner les démarches de requalification des friches urbaines*
 - 3 298 926 € pour accompagner la rénovation du quartier prioritaire du Vert-Bois*
- au Programme de Rénovation d'Intérêt Régional (Fonds ANRU). Le quartier du Vert-Bois fait partie des 7 quartiers prioritaires éligibles à l'enveloppe régionale de crédits ANRU (27 millions prévus dans le cadre du CPER 2015-2020). La répartition de l'enveloppe ne sera connue qu'au deuxième semestre 2017.

1.2 ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS DE PRIORITE 1

Axes stratégiques	Nature de l'opération	Coût total	Accompagnement du GIP		Etat d'avancement	
			Aide	Taux	Opérationnel	Financier
SAINT-DIZIER 2020 -PHASE 2						
Ville	Densification commerce en centre-ville - T1	1 100 000 €	330 000 €	30%	Opération en cours – Acquisitions réalisées, réception des offres du marché de démolition de l'ancien Lidl en janvier 2017	Demande d'acompte transmise fin octobre 2016 - taux de paiement : 24%
	Liaison Marne-Château - Phase 2 - Cheminement Jard/Ajots	900 000 €	270 000 €	30%	Opération lancée en début d'année. Réception des offres du marché de travaux pour le nord des berges en janvier 2017.	Subvention attribuée
RENOVATION URBAINE						
Ville	Entrée de ville - Ouest 1ère tranche	900 000 €	270 000 €	30%	Opération en cours	Subvention attribuée – Taux de réalisation : 34 %
	Vert-Bois - centre commercial - T1 Acquisition et démolition	4 650 000 €	1 395 000 €	30%	Opération en cours - acquisitions partiellement réalisées, lancement des premières démolitions fin 2017	Demande d'acompte transmise fin octobre 2016 - taux de paiement : 19 %
	Vert-Bois - démolition Cérès/Mercure/Salomon	500 000 €	100 000 €	20%	Cérès et Mercure démolis, Salomon prévu en 2017	Subvention attribuée – Taux de réalisation : 54 %
	Vert-Bois - Projet Paysager	1 500 000 €	300 000 €	20%	Projet en cours de définition par le prestataire	Reporté en P2
EQUIPEMENTS STRUCTURANTS						
Ville	Création du pôle associatif - T1 - Bâtiment principal	2 700 000 €	810 000 €	30%	Opération en cours – fin de travaux prévu au 2 ^{ème} trimestre 2017	Demande d'acompte transmise fin octobre 2016 - taux de paiement : 31 %
CDASDDB	Organisation d'une exposition d'intérêt national	400 000 €	80 000 €	20%	Opération en cours	Subvention attribuée
TOTAL 12 650 000 € 3 555 000 €						

2 REVISION 2017

2.1 MODIFICATIONS PROPOSEES

Les modifications proposées dans le cadre de cette révision du contrat de ville sont de trois ordres.

L'actualisation financière des fiches

Les fiches précisées ci-après ont vu leur coût total opérationnel évoluer à la hausse

<i>Fiches-action concernée</i>	<i>Motif de l'évolution financière</i>
Aménagement des berges du Canal entre Champagne et Bourgogne	Affinage du chiffrage financier établi par les services techniques de la ville en cohérence avec la proposition du cabinet Carme Pinos
Liaison Marne-Château – Phase 3	Intégration des dépenses de requalification des berges sud de la Marne afin de proposer un projet plus cohérent sur l'ensemble du site
Entrée de ville Sud – 1 ^{ère} tranche	Actualisation des coûts suite à l'ouverture des marchés de travaux de la piste cyclable et du parking poids lourds
Démolition des bâtiments du Vert-Bois	Intégration du bâtiment Gentiane en cohérence avec le programme d'action proposé au sein du protocole de préfiguration.
Réhabilitation du site de l'ancien Décathlon	Actualisation du coût d'acquisition du site et réorientation du projet en pôle de sport et loisir

L'intégration de nouvelles fiches actions

Deux nouvelles fiches-action sont proposées au sein du contrat de ville (cf. annexe) :

- La restructuration du centre nautique portée par la Communauté d'agglomération Saint-Dizier, Der et Blaise
- La réhabilitation des abords du collège de la Noue portée par la Ville de Saint-Dizier en partenariat avec le Conseil départemental de Haute-Marne

Le report d'opération

L'opération « Vert-Bois – projet paysager » n'a pu être mise en œuvre dans le cadre de la Priorité 1 et est reportée en Priorité 2. La mission confiée au cabinet Ruelle pour établir le projet paysager n'est pas terminée.

2.2 PHASAGE DU CONTRAT DE VILLE

Le phasage modifié des engagements financiers des opérations est le suivant :

Priorité 1 (P1) : 2015-2017 –

7 dossiers de demandes de subvention déposés pour un accompagnement du GIP à hauteur de 3 255 000 €

Priorité 2 (P2) : 2017-2019 -

18 opérations identifiées pour un accompagnement du GIP à hauteur de 8 945 000 €

Priorité 3 (P3) : 2020 et post –

9 opérations identifiées

2.3 PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

Tableau Financier

Compte tenu du calendrier prévisionnel de réalisation, les opérations identifiées en P3 ne sont pour l'instant pas chiffrées et ne font pas toutes l'objet de fiches-action

Nouvelles fiches-action

Axe d'intervention : Equipements structurants

Présentation de l'action

Le centre nautique de Saint-Dizier a été inauguré en 2004 en réponse à la fermeture des deux piscines de la ville. Près de 200 000 visiteurs le fréquentent chaque année, il se positionne donc véritablement comme l'un des grands équipements de loisir du territoire avec un rayonnement à l'échelle de l'ensemble du bassin de vie. Si les bassins de nage satisfont toujours les besoins des utilisateurs, l'offre de services « hors équipements sportifs » doit impérativement se moderniser pour s'adapter aux nouvelles attentes des habitants. L'étude pré-opérationnelle en cours permet de dessiner les contours d'une offre de loisir modernisée avec en particulier :

- l'aménagement d'un solarium végétal
- le réaménagement de l'offre de restauration
- la création d'un espace ludique avec pentagloss
- la création d'un bassin nordique
- le réaménagement de l'espace remise en forme
- la réalisation de travaux généraux de modernisation du site pour améliorer son intégration



Ce projet s'intègre pleinement à la dynamique de spécialisation des berges du Canal autour de l'axe « Loisir/bien vivre » initiée avec la requalification du quai Lamartine et le paysagement des berges.

Coût prévisionnel de l'action

Nature des travaux	Dépenses HT
Travaux bâtiment	1 090 000 €
Travaux extérieurs	1 540 000 €
Prestations intellectuelles	770 000 €
TOTAL	3 400 000 €

Calendrier de réalisation

Début de travaux	2017
Durée	24 mois
Fin estimée	2019

Plan de financement prévisionnel

Financeurs	Montant de la subvention	Taux d'intervention
GIP Haute-Marne	1 020 000 €	30 %
Conseil départemental	340 000 €	10 %
Etat	680 000 €	20 %

Axe d'intervention : Equipements structurants**Présentation de l'action**

Le Conseil départemental de Haute-Marne vient de lancer les travaux de réhabilitation du collège de la Noue, à Saint-Dizier, dans le cadre de la mise en œuvre du plan de modernisation des collèges. Afin d'accompagner le projet de reprise de l'ensemble du site, la municipalité souhaite réaménager les abords de l'établissement. Les travaux prévus par la Ville visent à :

- améliorer et sécuriser l'accès au collège notamment lors des périodes de déposes et départs des élèves ;
- augmenter significativement le nombre de places de stationnement ;
- faciliter l'organisation du chantier mené par le Conseil départemental ;
- contribuer à l'intégration paysagère du site en harmonie avec le projet mis en œuvre par le Département.

**Coût prévisionnel de l'action**

Nature des travaux	Dépenses HT
Accès collège	64 424 €
Accès parvis	73 800 €
Prestations intellectuelles	731 500 €
TOTAL	869 724 €

Calendrier de réalisation

Début de travaux	2017
Durée	36 mois
Fin estimée	2020

Plan de financement prévisionnel

Financeurs	Montant de la subvention	Taux d'intervention
GIP Haute-Marne	260 917 €	30 %
Conseil départemental	347 890 €	40 %