

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-sept, le neuf février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 2 février 2017.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme CLAUSSE, Mme KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, M. SCHILLER, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, M. AMELON, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

Mme DECHANT, Mme AUBRY, Mme DORKEL, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme THIEBLEMONT, M. BOUZON, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

Mme DECHANT à Mme KREBS  
Mme AUBRY à M. KAHLAL  
Mme DORKEL à M. GARNIER J.  
M. BONNEMAINS à M. CORDEBARD  
M. BOUZON à M. AMELON

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 26-02-2017**

**CESSION D'UN IMMEUBLE A LA SCI ALTO – RUE ROBERT-DEHAULT**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

La Ville de Saint-Dizier est propriétaire d'un immeuble, situé 14 rue Robert-Dehault, comportant une maison à usage d'habitation, un garage et un local constituant les anciennes serres municipales. Les serres ne sont plus utilisées depuis plusieurs années et l'ensemble immobilier est vacant. La collectivité n'ayant pas l'usage de ce bien immobilier a décidé de le vendre.

La SCI ALTO a demandé à se porter acquéreur de cet immeuble cadastré CP 25 et comportant 3 a 13 ca. Les discussions ont permis d'aboutir à un accord pour un montant de 45 000 €.

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 9 novembre 2015,

Considérant que cette valeur doit mieux prendre en compte la situation privilégiée de l'immeuble en plein cœur du centre-ville et à proximité du Jard,

Considérant que l'environnement global de la zone est inchangé et que l'immeuble n'a subi aucune amélioration ou dégradation depuis 2015, et qu'il n'est pas en ce sens nécessaire de procéder à l'actualisation de l'estimation,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la cession de l'immeuble cadastré CP 25, situé 14 rue Robert-Dehault à la SCI ALTO pour un montant de 45 000 € ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON