

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-sept, le neuf février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 2 février 2017.

**Présents :**

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme CLAUSSE, Mme KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, M. SCHILLER, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, M. VAGLIO, Mme ANGOT, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, Mme AYADI, M. AMELON, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

Mme DECHANT, Mme AUBRY, Mme DORKEL, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme THIEBLEMONT, M. BOUZON, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

Mme DECHANT à Mme KREBS  
Mme AUBRY à M. KAHLAL  
Mme DORKEL à M. GARNIER J.  
M. BONNEMAINS à M. CORDEBARD  
M. BOUZON à M. AMELON

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 25-02-2017**

**CESSION DE PARCELLES – LOTISSEMENT PASTEUR**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

La ville de Saint-Dizier a décidé de mettre en œuvre un lotissement à usage d'habitation sur l'emprise de l'ancienne école Pasteur. L'aménagement porté par la ville permettra de connecter la rue des Bleuets à l'avenue des Deux Pigeons afin de desservir 12 lots (voir plan ci-joint).

Au regard de la qualité des sols, remaniés suite à la démolition de l'ancienne école et la réalisation de fouilles archéologiques, mais également afin de mettre en œuvre une commercialisation professionnelle, un partenariat a été mis en œuvre avec la société pavillons PAROT, société implantée historiquement sur Saint-Dizier et membre du groupe BABEAU SEGUIN, deuxième constructeur de maisons individuelles en France.

Le montage a été prévu tel que la ville cède le foncier concerné (parcelle cadastrée section CD n° 267 et partie de domaine public actuel pour 7009 m<sup>2</sup> au total) au groupe BABEAU SEGUIN avec une faculté de substitution par le biais d'une promesse de vente. Une fois la commercialisation réalisée par le promoteur, la ville cèdera directement au client.

Au terme de deux ans de commercialisation, les terrains non commercialisés seront achetés directement par le groupe qui en assurera le portage sur un plus long terme.

Au regard des prix du marché actuel et de la qualité des terrains nouvellement aménagés, le prix de vente au m<sup>2</sup> a été fixé à 50 €.

Par ailleurs, la délimitation entre l'espace privé et public du projet ne correspond pas à la réalité du découpage cadastral actuel. Afin de mettre en œuvre le projet, il est nécessaire d'engager une régularisation de la situation.

Il s'agit tout d'abord de déclasser du domaine public la portion indiquée sur le plan ci-joint afin de l'intégrer au domaine privé de la commune en vue de sa cession.

S'agissant d'une opération n'ayant pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie, la présente délibération actera ce déclassement.

Ensuite, il sera nécessaire d'engager une procédure d'enquête publique à la fin des travaux d'aménagement en vue de classer dans le domaine public la voirie nouvellement créée.

Vu l'estimation des domaines en date du 21 décembre 2016,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de désaffecter et déclasser du domaine public le parcellaire identifié sur le plan ci-joint ;
- de procéder au classement/déclassement dans le domaine public de la voirie nouvellement découpée après travaux et d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE à signer l'ensemble des pièces ou documents relatifs à ce projet, et notamment d'engager la procédure d'enquête publique correspondante. ;

- d'autoriser la cession du parcellaire identifié sur le plan ci-joint au groupe BABEAU SEGUIN en vue de sa commercialisation pour 50 € / m<sup>2</sup> ;
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE à signer les actes de vente correspondant et les pièces s'y rapportant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,

Pour le Député-Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON