

LE PETIT PARIS  
extension et requalification

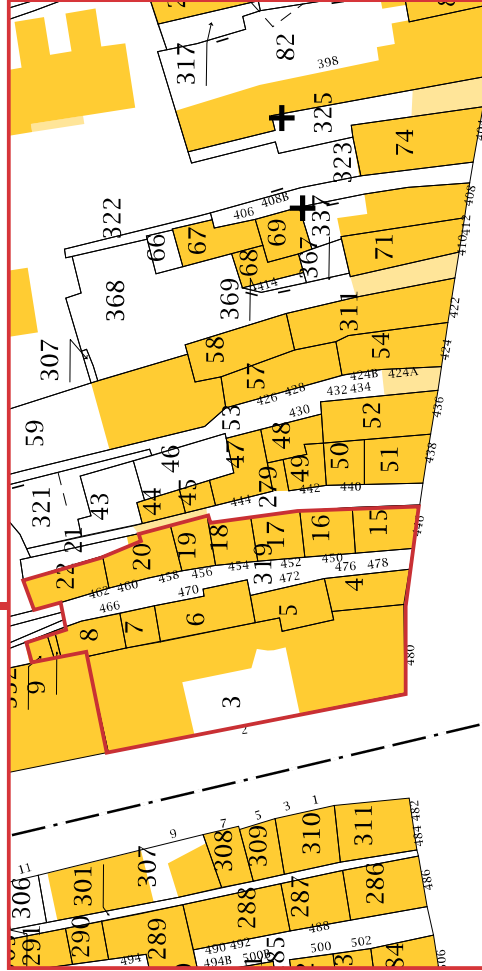
SITE

Bâtiment du Petit Paris :  
parcelle cadastrée BL 4 /  
bâtiment classé et réhabilité en 2011-2012

Bâtiment arrière :  
parcelle cadastrée BL 5 /  
ancien bâtiment d'habitation



Extrait cadastral



Extrait cadastral

PLAN PROGRAMME

**Extension et requalification du Petit Paris :**

Création d'un bar culturel, en utilisant les bâtiments existants :  
- Réhabilitation partielle et/ou totale du bâtiment d'habitation  
- Extension des surfaces du Petit Paris sur ce bâtiment réhabilité

**Réflexion urbaine sur la voyotte :**

- Programmation bâtie  
- Aménagements extérieurs

**LA VOYOTTE**

emprise bâtie  
S TOTAL = 300 m<sup>2</sup>  
emprise libre  
S TOTAL = 188 m<sup>2</sup>  
circulation: S= 131 m<sup>2</sup>  
cour: S= 57 m<sup>2</sup>

**LA MAISON**

3 niveaux  
S TOTALE= 93 m<sup>2</sup>  
rdc: S= 30 m<sup>2</sup>  
r+1: S= 32 m<sup>2</sup>  
r+2: S= 31 m<sup>2</sup>

**LE PETIT PARIS**

3 niveaux  
S TOTALE= 95 m<sup>2</sup>  
rdc: S= 32 m<sup>2</sup>  
r+1: S= 30 m<sup>2</sup>  
r+2: S= 33 m<sup>2</sup> (sous combles)





SYNTHESE CONTEXTE  
repérage photo

Entrée de la voyotte avenue de la République



Vue arrière depuis la friche



Façade du Petit Paris sur la voyotte



Séquences sur la voyotte



2



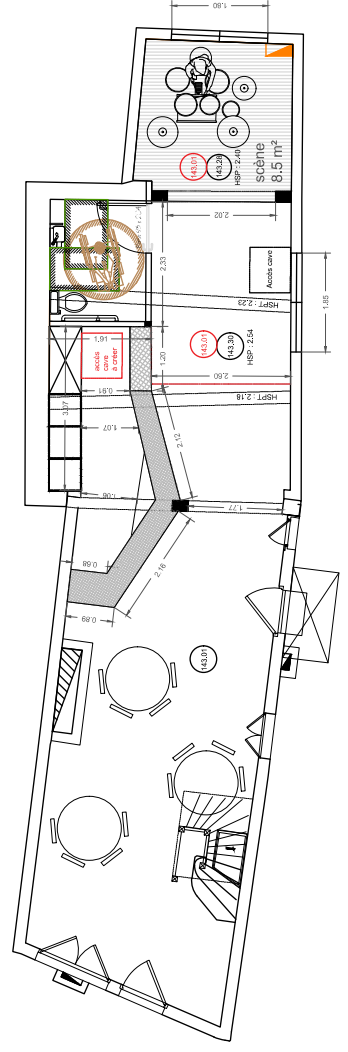
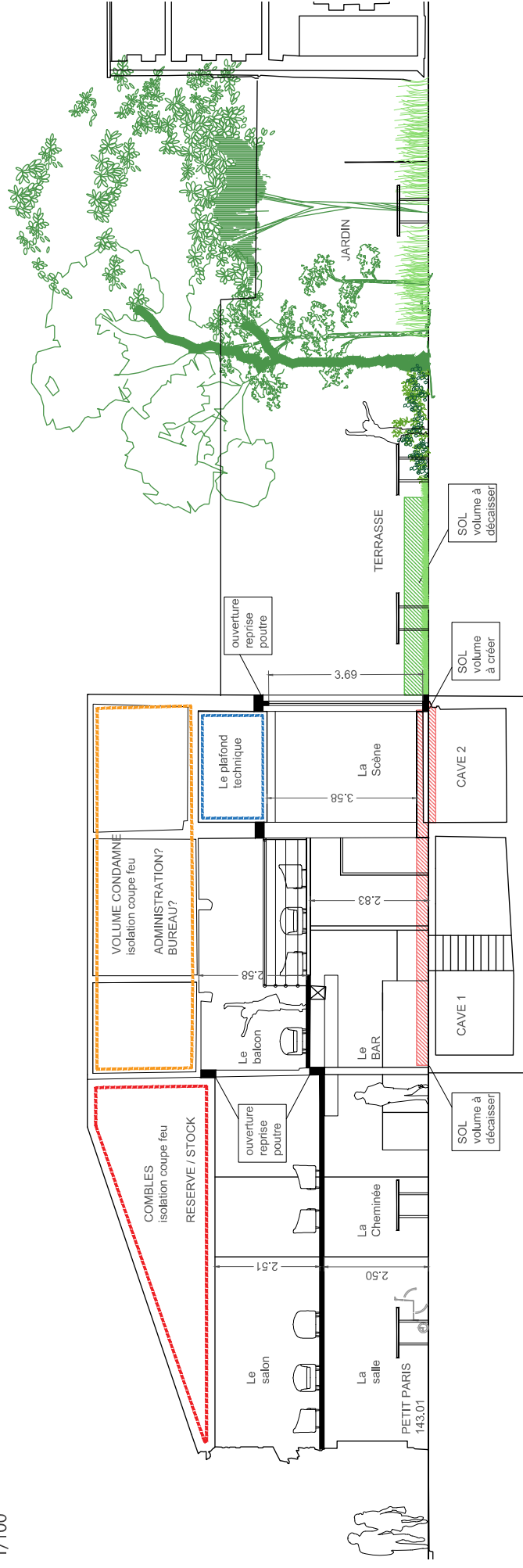
3



4

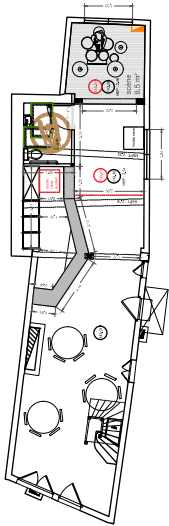


## PLAN ET COUPE

 $1/100^\circ$ 

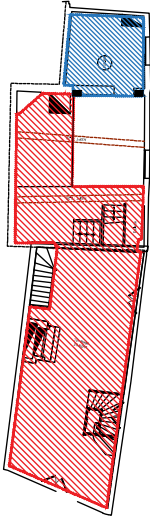
REPARTITION PROGRAMME

**RDC:**  
Salle  
Bar  
Wc  
Scene



S rdc= 67m<sup>2</sup>

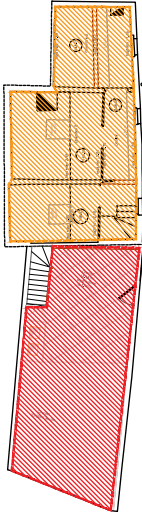
**R+1:**  
Salon  
Balcon  
Mezzanine



S r+1 = 50m<sup>2</sup>

**R+2:**  
VOLUMES ISOLÉS  
(coupe feu et thermique)

**Petit Paris:**  
espace de stockage et de réserve  
accessible par les escaliers existants



**Maison:**  
Accès envisageable depuis le Petit Paris  
Usage à définir ultérieurement  
(espace bureau ou administration pour l'ERP?)

S sol grenier = 33 .55 m<sup>2</sup>

S r+1 = 31m<sup>2</sup>