

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le six avril à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique, espace projet « Saint-Dizier 2020 », sous la présidence de M. François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire, en suite de la convocation faite le 30 mars 2017.

Présents :

- M. CORNUT-GENTILLE, Député-Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, M. GARNIER P., Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, M. LEBRUN, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, M. CORDEBARD, M. BOUZON, Mme AYADI, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mme ANGOT, Mme VARNIER, M. AMELON

Ont donné procuration :

Mme ANGOT à M. EREN

Mme VARNIER à Mme PEYRONNEAU

M. AMELON à M. BOUZON

Secrétaire de séance : M. LEBRUN

N° 63-04-2017

**ECHANGE DE PARCELLES AVEC MONSIEUR ET MADAME MONTAGNY – RUE
DU DOCTEUR DESPRES**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

La Ville de SAINT-DIZIER souhaite aménager un sentier piétonnier en bordure de Marne, sur la rive droite, permettant de relier le Parc du Jard et la passerelle du Deauville. Il s'agira de créer une liaison entre l'aménagement des bords de Marne réalisé sur l'autre rive, la passerelle du Deauville, le site de l'ancien hôpital et le jard par le biais de la future passerelle.

La collectivité est entrée en contact avec les propriétaires concernés afin de définir l'emprise utile à cet aménagement et de procéder aux transactions foncières qui s'avèrent nécessaires.

Le projet d'aménagement conduit à échanger des portions de terrain avec Monsieur et Madame MONTAGNY, situé 1 rue du Docteur Desprès. Cet échange conduit à procéder aux deux transactions suivantes et induit une soulte au profit de la Ville de SAINT-DIZIER pour un montant de 20 €.

1. La Ville de SAINT-DIZIER doit procéder à l'acquisition d'une portion de la parcelle CR 173, appartenant à Monsieur et Madame MONTAGNY, représentant une superficie d'environ 2 m².

S'agissant d'un terrain aménagé par les propriétaires et situé en bord de Marne, il est proposé de procéder à cette acquisition pour un montant de 10 €/m², soit 20 €.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 euros), il n'y a pas lieu de consulter le service des Domaines.

2. La Ville de SAINT-DIZIER doit céder à Monsieur et Madame MONTAGNY Jacques deux portions de la parcelle CR 278 représentant environ 2 m² et 6 m².

S'agissant d'un terrain à usage de sentier n'ayant pas fait l'objet d'un aménagement par la collectivité et situé en bord de Marne, il est proposé de procéder à cette cession pour un montant de 5 €/m², soit 40 €.

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 12 janvier 2017,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'échange consistant à céder à Monsieur et Madame MONTIGNY une portion de la parcelle CR 278 et à acquérir une portion de la parcelle CR 173 leur appartenant, ceci occasionnant une soulte d'un montant de 20 € au profit de la Ville de SAINT-DIZIER,
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte d'échange correspondant, les frais de notaire et de publicité foncière seront à la charge de la Ville de SAINT-DIZIER.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,
Pour le Député-Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON