

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

Présents :

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés : M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. OUALI à M. KAHLAL

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 114-10-2017

**CESSION D'UNE PARCELLE DANS LE LOTISSEMENT PARCHIM 2 A
MONSIEUR ET MADAME KANDEL**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Dans le cadre du développement urbain de la Ville de SAINT-DIZIER et dans l'esprit de son Grand Projet de Ville, le quartier de l'Etang Rozet est en cours de mutation au but de relier le centre-ville au quartier du Vert-Bois.

La Ville a décidé de densifier raisonnablement ce secteur par la mise en œuvre de lotissements pour la réalisation de maisons individuelles d'habitation.

Deux lotissements dits « Parchim 1 » et « Parchim 2 » ont ainsi été constitués, créant 23 lots situés à proximité immédiate du collège.

Des lots ont été attribués lors des précédentes séances du conseil municipal.

Par délibération du 31 mai 2017, le lot n°1 du Lotissement Parchim 2 a été attribué à Madame GAUTHIER Aline. Pour diverses raisons personnelles, elle n'a pas donné suite à son projet de construction et a annulé sa candidature.

Monsieur et Madame Loïc KANDEL ont déposé un dossier de candidature portant sur le lot n° 1 du Lotissement Parchim 2, ayant une superficie de 5 a 74 ca et constituant la parcelle cadastrée DV 628.

Le niveau de transaction pour le lot n° 1 du lotissement Parchim 2, est de 65 euros / m², soit un montant de 37 310 €, conformément à la délibération du Conseil Municipal du 16 avril 2012.

Vu l'estimation du service des Domaines portant sur le Lotissement Parchim 2 du 19 février 2009,

Considérant que l'environnement global de la zone est inchangé, il n'est pas nécessaire de procéder à l'actualisation de l'estimation,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'annuler la délibération n° 82-05-2017 du 31 mai 2017 visant à autoriser la vente du lot n° 1 du Lotissement Parchim 2 à Madame GAUTHIER Aline,
- d'autoriser la cession du lot n° 1 du Lotissement Parchim 2 à Monsieur et Madame KANDEL Loïc pour un montant de 37 310 €,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte notarié correspondant et toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette vente, tous les frais restant à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'UNANIMITE.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON