

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

Présents :

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés : M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. OUALI à M. KAHLAL

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 110-10-2017

**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE APPARTENANT A LA SCI LIGNIERES – RUE
DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

La Ville de SAINT-DIZIER a engagé depuis quelques années des négociations avec les Copropriétaires du 41 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, représentés par la SCI LIGNIERES, quant à l'acquisition de leur bien immobilier situé 41 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Il s'agit d'un immeuble situé sur la parcelle BX 932, ayant une superficie de 2 a 07 ca. Cet immeuble comprend un local d'activités à usage de bureau et des appartements.

Cette parcelle est comprise dans le programme d'aménagement du cœur de ville au sein d'un îlot constituant un enjeu majeur pour la requalification du centre-ville.

Les discussions entreprises avec les propriétaires ont permis d'aboutir à un accord afin de procéder à l'acquisition de cet immeuble pour un montant de 345 000 €.

Le local d'activités et certains appartements étant occupés, il est convenu d'accorder aux occupants un délai afin de leur permettre de prendre leurs dispositions pour libérer les lieux dans les meilleures conditions.

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 24 août, considérant que cette valeur semble faible compte tenu de la localisation du bien, de sa superficie sous-évaluée, du montant des acquisitions réalisées récemment dans le même secteur,

Il est proposé au Conseil Municipal :

d'autoriser l'acquisition de la parcelle BX 932 appartenant aux Copropriétaires du 41 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, représentés par la SCI LIGNIERES pour un montant de 345 000 €,

- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer les conventions d'occupation précaire au profit des occupants du local d'activités et des appartements,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer et déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la démolition de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON