

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

Présents :

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés : M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. OUALI à M. KAHLAL

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 106-10-2017

**ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT A L'INDIVISION BELLI –
RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Suite à la démolition des bâtiments précédemment occupés par la Doctrine, la Ville de SAINT-DIZIER a pris contact avec les membres de l'indivision BELLI, propriétaires d'un immeuble situé 64 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny et cadastré BW 69. La parcelle BW 69 dispose d'une superficie de 2 a 72 ca comportant une construction à usage d'habitation avec un garage et un jardin.

La collectivité leur a proposé d'acquérir ce bien immobilier.

Cette parcelle est comprise dans le programme d'aménagement du cœur de ville au sein d'un ilot enclavé entre deux unités foncières propriété de la Ville de SAINT-DIZIER. Cet immeuble bénéficie d'une situation privilégiée et constitue un enjeu majeur pour la requalification du centre-ville

La collectivité a déjà procédé à l'acquisition d'un immeuble dans cet ilot et souhaite poursuivre en ce sens.

La Ville de SAINT-DIZIER a donc entrepris des discussions avec le propriétaire, qui avait récemment entrepris des travaux de rénovation de son bien. Un accord est intervenu pour un montant de 150 000 €.

Les membres de l'indivision BELLI ont sollicité l'autorisation de poursuivre l'occupation des lieux pendant quelques mois jusqu'à leur déménagement.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 euros), il n'y a pas lieu de consulter le service des Domaines.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de la parcelle BW 69 appartenant à l'indivision BELLI pour un montant de 150 000 €,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer une convention d'occupation précaire au profit des membres de l'indivision BELLI,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer et déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la démolition de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON