

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU CHAUFFAGE URBAIN DE LA
VILLE DE SAINT-DIZIER**

AVENANT N°5

ENTRE :

D'une part,

La Ville de Saint-Dizier, représentée par Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, habilitée par délibération du Conseil Municipal n° 92-07-2017, en date du 8 juillet 2017;

ci-après dénommée « **l'Autorité Délégante** »

ET :

D'autre part,

ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE Cofely, société anonyme au capital de 698 555 072 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 552 046 955, dont le siège social est sis 1 place des Degrés 92800 Puteaux (France),

Représenté aux fins ci-après par M. Christophe FERRY, agissant en qualité de directeur de l'Agence Champagne-Ardenne de ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE Cofely Région Nord Est domiciliée 6 rue du Parc - Valparc, 67 088 STRASBOURD Cedex 2

et dûment habilité à cet effet.

ci-après dénommée « **le Déléataire** »

Ci-après désignées seules ou conjointement « **Partie** » ou « **Parties** ».

PREAMBULE

Dans le cadre d'un contrat de délégation de service public (ci-après désigné « DSP Saint-Dizier ») qui a pris effet le 1er juillet 2013 et arrive à échéance le 30 juin 2033, l'Autorité Délégante a délégué au Délégataire, qui l'a accepté, le service public de production, de transport et de distribution de chaleur destinée à la couverture des besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire des abonnés au réseau de chaleur de la ville de Saint-Dizier.

Des avenants n°1, 2, 3 et 4 au contrat de DSP Saint-Dizier ont respectivement été signés le 22 octobre 2014, le 13 octobre 2015, le 8 juillet 2016 et le 13 juillet 2017.

Dans le contrat de DSP Saint-Dizier, la valeur de référence de l'indice EMT₀ figurant à l'article 69.2 n'est pas celle connue et publiée au 29 juillet 2013 et doit être corrigée.

De manière à favoriser le raccordement de nouveaux abonnés au réseau de chaleur de la ville de Saint-Dizier, les Parties ont décidé d'apporter plus de souplesse concernant les modalités de paiement des frais de raccordement.

Dans le cadre de l'article 5.2 – Développement du service - du contrat DSP Saint-Dizier et conformément aux conclusions du schéma directeur, les Parties ont convenu d'étendre le réseau de chaleur sur le secteur Ouest de la ville de Saint-Dizier.

Au terme du programme général des travaux décrits en annexe 3 du contrat de DSP Saint-Dizier, les Parties conviennent de réviser le terme R24 conformément à l'article 69.2 du contrat de DSP Saint-Dizier du fait de l'excédent de subventions dont le montant définitif sera connu une fois le montant global des subventions ADEME et GIP52 connu et versé au Délégataire, notamment le solde de 20% de l'ADEME.

CECI ETANT RAPPELE, L'AUTORITE DELEGANTE ET LE DELEGATAIRE SONT CONVENUES DE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET

Le présent avenant n°5 a pour objet de :

- Corriger la valeur EMT_0 ,
- Assouplir les modalités de paiement des frais de raccordement,
- Définir le périmètre, les modalités et conditions d'extension du réseau de chaleur vers le secteur Ouest de la ville de Saint-Dizier,
- Réviser le terme R24 en fonction de l'excédent de subventions.

ARTICLE 2 - INDICE EMT_0

L'article 69.2 – Élément Fixe R2 – du contrat de DSP Saint-Dizier est modifié comme suit :

« .../...

Les valeurs de référence de ces indices sont celles connues et publiées au 29 janvier 2013, soit :

- $EMT_0 = 145,86$ ~~118,30~~
- $ICHT-IME_0 = 110,90$
- $FSD2_0 = 128,20$
- $BT40_0 = 1\,010,60$

.../... »

ARTICLE 3 – PAIEMENT DES FRAIS DE RACCORDEMENT

L'article 70.4- Paiement des frais de raccordement - du contrat de DSP Saint Dizier est annulé et remplacé par :

« Les frais de raccordement, coût du branchement et droits de raccordement, sont exigibles auprès des abonnés dans les mêmes conditions que les sommes dues au titre de la fourniture d'énergie calorifique.

Ces frais sont fixés dans le bordereau de prix joint en annexe 8 du contrat de DSP Saint-Dizier et sont actualisables selon la formule de révision applicable à la redevance R23.

Toutefois, les abonnés peuvent demander à régler les sommes dues suivant les modalités définies ci-dessous :

- Soit, sous forme d'un droit de raccordement facturé, en trois échéances annuelles, suivant les modalités ci-dessous :
 - 35 % au démarrage des travaux (année « 1 »)
 - 35 % l'année « 2 » (un an après le démarrage des travaux)
 - 30 % l'année « 3 » (deux ans après le démarrage des travaux)
- Soit, par paiements échelonnés sur la base d'un financement au taux maximum de 5% et sous la forme d'un terme tarifaire dénommé R25 spécifique à l'abonné.
- Soit, par la combinaison des hypothèses ci-dessus, définies d'un commun accord entre l'Autorité Délégante et le Délégataire, de manière à privilégier le raccordement de l'abonné au réseau de chaleur.

Toute proposition de financement des frais de raccordement sera soumise à l'accord préalable du Délégué.

Le cas échéant, la durée d'échelonnement du paiement des frais de raccordement ne pourra en aucun cas excéder, la plus courte des durées suivantes :

- la durée restante de la DSP Saint-Dizier,
- la durée de la police d'abonnement (10 ans).

A défaut de paiement des sommes dues, le service peut être suspendu un mois après une mise en demeure par lettre recommandée ; l'abonnement peut être résilié à l'expiration de l'exercice en cours dans les conditions définies au règlement de service. »

ARTICLE 4 – EXTENSION VERS SECTEUR OUEST

4.1 – Périmètre et abonnés

L'extension du réseau de chaleur et son tracé vers le secteur Ouest de la ville de Saint-Dizier, intégrée dans le périmètre de la concession tel que défini à l'article 10.1 du contrat DSP Saint-Dizier, figure en annexe 1.

Les abonnés identifiés sur cette antenne sont :

Abonné	Puissance souscrite (kW)	Besoins énergétiques de référence (kWh utiles/an)
Collège / Lycée ESTIC	1 009	1 715
Ecole Maternelle et Elémentaire Jean Macé-Arago	61	104
Musée Municipal / Hôtel de Ville	153	260
Résidence Fort Carré	225	382
Résidence Marini	119	203
Ecole Maternelle Gambetta	51	86

Les Parties s'engagent à faire leurs meilleurs efforts pour obtenir le raccordement de ces abonnés au réseau de chaleur de la ville de Saint-Dizier.

4.2 – Travaux neufs

Le Déléataire est maître d'ouvrage pour tous les travaux neufs de cette extension qui sera réalisée selon le programme figurant en annexe 2, pour une mise en service prévisionnelle courant 2018.

4.3 – Ajustement du R24 en fonction du montant de subventions

L'équilibre économique de l'opération repose sur la perception par le Déléataire des montants de droits de raccordement et de subventions figurant dans le programme figurant en annexe 2.

Le Déléataire, avec le soutien de l'Autorité Délégante, montra les dossiers de subventions ADEME et GIP52.

Afin de maintenir l'équilibre économique de l'opération, le terme R24 figurant à l'article 66.2 – Tarifs de base – du contrat de DSP Saint-Dizier sera ajusté en fonction du montant de subventions perçu par le Déléataire selon le tableau suivant, par interpolation linéaire entre les valeurs basses et hautes de la fourchette :

SUBVENTIONS OBTENUES			Impact R24
de	- € à	50 000 €	+0,60 €
de	50 000 € à	100 000 €	+0,50 €
de	100 000 € à	150 000 €	+0,40 €
de	150 000 € à	200 000 €	+0,30 €
de	200 000 € à	250 000 €	+0,20 €
de	250 000 € à	300 000 €	+0,10 €
de	300 000 € à	350 000 €	0,00 €
de	350 000 € à	400 000 €	-0,10 €
de	400 000 € à	450 000 €	-0,20 €
de	450 000 € à	500 000 €	-0,30 €
de	500 000 € à	550 000 €	-0,40 €
de	550 000 € à	600 000 €	-0,50 €
de	600 000 € à	650 000 €	-0,60 €

La révision du R24 sera effective à la réception par le Déléataire du solde des subventions.

4.4 – Conditions suspensives et résolutives

Cette extension du réseau de chaleur vers le secteur ouest de la ville de Saint-Dizier sera réalisée sous réserve de :

- la condition suspensive suivante : signature des polices d'abonnement à hauteur de 75% de la puissance souscrite totale des nouveaux abonnés (soit 1213 kW signés sur 1618 kW prévus)
- la condition résolutive suivante : refus d'une autorisation administrative au passage de réseau, ayant un impact sur la construction des ouvrages.

Si l'une ou l'autre de ces conditions n'est pas levée au 30 juin 2018, les Parties se rencontreront pour décider des conditions de poursuite ou pas de cette extension.

ARTICLE 5 – REVISION DU R24

L'ADEME et le GIP52 ont alloué au global 5 527,7 k€ de subventions sur la base du programme général des travaux neufs figurant en annexe 3 du contrat de DSP Saint-Dizier.

Les résidences Mélèze et Parc Sainte-Marie et le Centre Hospitalier de la Haute-Marne ayant refusé de se raccorder au réseau de chaleur, les travaux de raccordement associés n'ont pas été réalisés, ce qui réduit l'assiette des travaux éligibles aux subventions ADEME et GIP52.

Par conséquent, selon le calcul détaillé en annexe 3, le montant obtainable des subventions ADEME et GIP52 est ramené à 5421,7 k€ en sachant que le solde de 20% des subventions ADEME sera versé sur fourniture du rapport final et sera calculé au prorata de la quantité réelle de chaleur produite à partir des chaudières biomasse pendant deux années par rapport à l'engagement figurant dans la convention ADEME.

Toutefois, les Parties conviennent d'ajuster le tarif R24 :

- en prenant en compte ce montant obtainable de 5421,7 k€ de subventions à compter du 1^{er} octobre 2017
- ultérieurement, une fois le montant global des subventions ADEME et GIP52 connu et versé au Déléataire, notamment le solde de 20% de l'ADEME,

conformément à l'article 69.2 – Élément fixe R2 – du contrat de DSP Saint-Dizier.

Par conséquent, selon le calcul détaillé en annexe 3, le tarif R24 figurant à l'article 66.2 – Tarif de base – du contrat de DSP Saint-Dizier, applicable à compter du 1^{er} octobre 2017 s'établit à 16,05 € HT/kWs.

ARTICLE 6 – PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à sa date de notification.

ARTICLE 7 – DISPOSITIONS INCHANGÉES

Les clauses du contrat de DSP Saint-Dizier et des avenants antérieurs non affectés par les stipulations du présent avenant n°5 demeurent inchangées et restent applicables.

Fait à Saint-Dizier, le

L'Autorité Déléguée,

Le Déléataire,

ANNEXE 1 – Tracé



ANNEXE 2 – Tableau de synthèse du programme de travaux neufs, droits de raccordement et subventions

Tous les montants sont exprimés en € HT.

Maître d'ouvrage	Bâtiment	Conso totale MWh	P Souscrite kW	Prix antenne €	Prix sous station €	Droits de Raccordement €	Subventions €
Ville de Saint Dizier	Ecole Maternelle Gambetta	86	51	8 821 €	19 870 €	28 690 €	332 787 €
Syndic	Résidence Marini	203	119	11 635 €	19 870 €	31 505 €	
Syndic	Résidence Fort Carré	382	225	11 635 €	38 155 €	49 790 €	
Ville de Saint Dizier	Ecoles Jean Macé et Arago	104	61	26 462 €	19 870 €	46 332 €	
ESTIC (Collège/Lycée Privée)	ESTIC	1 715	1 009	12 306 €	47 907 €	60 213 €	
Ville de Saint Dizier	Hôtel de Ville / Musée	260	153	51 196 €	19 870 €	71 065 €	
Banche principale				416 284 €			
TOTAUX		2 750	1 618	538 338 €	165 540 €	287 595 €	332 787

Annexe 3 – Calcul montant obtainable de subventions et du R24 révisé

MONTANTS AIDES DANS CONVENTIONS	
Subventions ADEME - Total	3 400,0 k€HT
Subventions GIP 52	2 127,7 k€HT
Total ADEME + GIP52	5 527,7 k€HT
Dossier ADEME	
Travaux non réalisés	
Résidence Méléze	
Résidence Parc Ste Marie	
Impact négatif sur le montant des subventions du aux travaux non réalisés	
	76 k€HT
Dossier GIP52	
Travaux non réalisés	
CHHM	
Résidence Méléze	
Résidence Parc Ste Marie	
Impact négatif sur le montant des subventions du aux travaux non réalisés	
	30 k€HT
Subventions conventions (ADEME+GIP)	
	5527,7 k€
Subventions non obtenues	-106,0 k€
Subventions obtenables	5421,7 k€

R24SS	39,56 €HT/kWs
R24SP	19,19 €HT/kWs
SP	4698 k€
SO	5421,7 k€
R24	16,05 €HT/kWs
Impact R2	-3,14 €HT/kWs