

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

**Présents :**

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

**Excusés :** M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

M. OUALI à M. KAHLAL

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 105-10-2017**

**ACQUISITION D'UNE CELLULE COMMERCIALE APPARTENANT A LA  
MUTUALITE FRANCAISE DE CHAMPAGNE-ARDENNE – BOULEVARD  
SALVADOR ALLENDE**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, la Ville de SAINT-DIZIER a mené une étude commerciale sur l'ensemble du quartier du Vert Bois. Cette étude met notamment en évidence le surdimensionnement de l'offre existante plus particulièrement sur le centre commercial du Vert-Bois. La Commune de SAINT-DIZIER a pris la décision d'acquérir cet ensemble immobilier afin de procéder à la démolition suivie d'un aménagement d'ensemble.

Par l'exercice du droit de préemption urbain, la Commune de SAINT-DIZIER a procédé à l'acquisition d'un local commercial de cet ensemble situé 39 boulevard Salvador Allende. Puis par le biais d'autres acquisitions, elle est devenue propriétaire d'autres cellules commerciales et d'appartements.

Des contacts ont été pris avec tous les propriétaires du centre commercial, notamment la Mutualité Française de Champagne-Ardenne, propriétaire d'une cellule commerciale et d'une réserve correspondant aux lots de copropriété n° 56 et 23 situés boulevard Salvador Allende.

Les négociations avec la Mutualité Française de Champagne-Ardenne ont permis d'aboutir à un accord amiable pour un montant de 13 000 €.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 euros), il n'y a pas lieu de consulter le service des Domaines.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition d'un local commercial et de sa réserve constituant les lots n° 56 et 23 appartenant à la Mutualité Française de Champagne-Ardenne pour un montant de 13 000 €,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant et tous documents s'y rapportant.
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à déposer la demande d'autorisation d'urbanisme nécessaire pour la démolition de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON