

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

**Présents :**

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

**Excusés :** M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

**Ont donné procuration :**

M. OUALI à M. KAHLAL

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 108-10-2017**

**ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT A MONSIEUR ET MADAME COSTA – RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Monsieur et Madame COSTA, propriétaires d'un immeuble situé 58 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny et cadastré BW 65, ont pris contact avec la collectivité afin de proposer la vente de ce bien immobilier. La parcelle BW 65 a une superficie de 0 a 48 ca et comporte un local commercial et une construction à usage d'habitation.

Cette parcelle est comprise dans le programme d'aménagement du cœur de ville au sein d'un ilot enclavé entre deux unités foncières propriété de la Ville de SAINT-DIZIER. Cet immeuble bénéficie d'une situation privilégiée et constitue un enjeu majeur pour la requalification du centre-ville.

La collectivité a déjà procédé à l'acquisition d'un immeuble dans cet ilot et souhaite poursuivre en ce sens.

La Ville de SAINT-DIZIER a donc entrepris des discussions avec les propriétaires. Un accord est intervenu pour un montant de 100 000 €.

Monsieur et Madame COSTA ont sollicité l'autorisation de poursuivre l'occupation des lieux pendant quelques mois jusqu'à leur déménagement.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 euros), il n'y a pas lieu de consulter le service des Domaines.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de la parcelle BW 65 appartenant à Monsieur et Madame COSTA pour un montant de 100 000 €,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer une convention d'occupation précaire au profit de Monsieur et Madame COSTA,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer et déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la démolition de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON