

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille dix-sept, le six octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 28 septembre 2017.

Présents :

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, M. FEUILLET, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. GARNIER J., M. CHARPENTIER, Mme BETTING, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, Mme VARNIER, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Conseillers Municipaux

Excusés : M. OUALI, M. GARNIER P., M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme AYADI, Mme SAMOUR

Ont donné procuration :

M. OUALI à M. KAHLAL

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 111-10-2017

**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE APPARTENANT A MONSIEUR ET MADAME
PICARD – RUE DE LA MALTERIE**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

La Ville de SAINT-DIZIER a engagé depuis quelques années des négociations avec Monsieur et Madame PICARD quant à l'acquisition de leur bien immobilier situé 1 bis rue la Malterie. Il s'agit d'un immeuble en copropriété situé sur la parcelle BX 798, ayant une superficie de 2 a 34 ca.

Du fait des acquisitions réalisées récemment par la collectivité, notamment des autres lots constituant l'immeuble en copropriété, cet ensemble immobilier est dans une situation privilégiée et constitue un enjeu majeur pour la requalification du centre-ville.

Les discussions entreprises avec les propriétaires ont permis d'aboutir à un accord afin de procéder à l'acquisition de cet immeuble pour un montant de 185 000 €.

Monsieur et Madame PICARD ont sollicité l'autorisation de poursuivre l'occupation des lieux pendant quelques mois jusqu'à leur déménagement.

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 23 mai 2016, considérant que cette valeur semble faible compte tenu de la localisation et de la superficie sous-évaluée à laquelle s'ajoute une terrasse, ainsi que du montant des acquisitions réalisées récemment dans le même secteur,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des lots appartenant à Monsieur et Madame PICARD Sylvain dans l'immeuble en copropriété constitué par la parcelle BX 798 pour un montant de 185 000 €,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer la convention d'occupation précaire au profit de Monsieur et Madame PICARD Sylvain,
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer et déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la démolition de l'ensemble immobilier.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON