

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-neuf, le douze décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 6 décembre 2019.

**Présents :**

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme AUBRY, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, M. CORDEBARD, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, M. SCHILLER, M. CHARPENTIER, M. GARNIER P., Mme PEYRONNEAU, M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme VARNIER, M. BOUZON, M. AMELON, Mme ROBIN

**Ont donné procuration :**

M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT  
M. FEUILLET à Mme AUBRY  
M. CHARPENTIER à M. J. GARNIER  
Mme PEYRONNEAU à M. KAHLAL  
Mme VARNIER à Mme DECHANT

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 111-12-2019**

**RESILIATION DU BAIL EMPHYTEOTIQUE CONCLU AVEC LA CAISSE  
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA HAUTE-MARNE – AVENUE DE LA  
REPUBLIQUE**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Par un acte du 11 octobre 1962, la Ville de Saint-Dizier a conclu un bail emphytéotique au profit de la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Marne afin de permettre à la CAF de construire, sur la parcelle BT 41, située 23 avenue de la République, un ou plusieurs bâtiments destinés à abriter une crèche et un centre social. Ce bail emphytéotique a été conclu à compter du 1<sup>er</sup> octobre 1962, pour une durée de 99 ans, soit jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre 2061, moyennant une redevance annuelle et symbolique d'un franc.

Dans le cadre de la reprise en régie des activités de la crèche par la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise, la Ville de Saint-Dizier et la CAF ont décidé de résilier ce bail emphytéotique sans indemnité. Ainsi à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, la Ville de Saint-Dizier disposera de la propriété du terrain et des bâtiments construits par la CAF sur cette parcelle.

La Ville de Saint-Dizier mettra à disposition de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Perthois, pour l'exercice de ses compétences et en vertu de l'article L 1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales l'ensemble des locaux, à savoir la crèche et les locaux occupés par l'antenne CAF.

Puis la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise établira au profit de la CAF une convention d'occupation pour les locaux nécessaires à son activité.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la résiliation du bail emphytéotique du 11 octobre 1962 conclu entre la Ville de Saint-Dizier et la Caisse d'Allocations Familiales, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 ;
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Mademoiselle Pascale KREBS à signer l'acte constatant la résiliation de ce bail emphytéotique ;
- d'autoriser Madame le Maire à signer le procès-verbal de mise à disposition de l'ensemble des locaux à la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise, pour l'exercice de ses compétences, en vertu de l'article L 1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON