

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille dix-neuf, le douze décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 6 décembre 2019.

**Présents :**

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, Mme AUBRY, Adjointes au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, Mme DORKEL, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, M. BONNEMAINS, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, M. EREN, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, M. CORDEBARD, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

M. RAIMBAULT, M. FEUILLET, M. SCHILLER, M. CHARPENTIER, M. GARNIER P., Mme PEYRONNEAU, M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme VARNIER, M. BOUZON, M. AMELON, Mme ROBIN

**Ont donné procuration :**

M. RAIMBAULT à Mme ROBERT-DEHAULT  
M. FEUILLET à Mme AUBRY  
M. CHARPENTIER à M. J. GARNIER  
Mme PEYRONNEAU à M. KAHLAL  
Mme VARNIER à Mme DECHANT

**Secrétaire de séance :** M. VAGLIO

---

**N° 110-12-2019**

**CESSION D'UNE PARCELLE A MONSIEUR PAROCHE ET MADAME COLLOT –  
LOTISSEMENT PASTEUR**

**Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE**

Par délibération du 9 février 2017, la Ville de Saint-Dizier a décidé de mettre en œuvre un partenariat avec la société Pavillons PAROT, membre du groupe BABEAU SEGUIN, pour la commercialisation du lotissement Pasteur. Il s'agit d'un lotissement de 12 lots destinés à des constructions à usage d'habitation, sur l'emprise de l'ancienne école Pasteur, permettant de connecter la rue des Bleuets à l'avenue des Deux Pigeons.

L'accord intervenu conduit à la signature d'une promesse de vente au profit de la société Pavillons PAROT pour l'ensemble des lots avec une faculté de substitution. Lorsque la commercialisation est réalisée, la collectivité cède directement le terrain au client.

Au regard des prix du marché actuel et de la qualité des terrains nouvellement aménagés, le prix de vente est fixé à 50 € / m<sup>2</sup>.

Monsieur PAROCHE Freddy et Madame COLLOT Cindy ont décidé de se porter acquéreurs du lot n° 1, constituant la parcelle CD 969 et comportant une superficie de 624 m<sup>2</sup>.

Vu l'estimation des domaines en date du 21 décembre 2016,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la cession du lot n° 1 du lotissement Pasteur comportant 624 m<sup>2</sup> à Monsieur PAROCHE Freddy et Madame COLLOT Cindy pour un montant de 50 € / m<sup>2</sup>, soit 31 200 € ;
- d'autoriser Madame le Maire ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE ou Madame Pascale KREBS à signer l'acte de vente correspondant et les pièces nécessaires à la mise en œuvre de la cession.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Pierre-François GITTON