

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER

L'an deux mille vingt, le vingt-quatre février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Mme Elisabeth ROBERT-DEHAULT, Maire, en suite de la convocation faite le 18 février 2020.

Présents :

- Mme ROBERT-DEHAULT, Maire
- M. BOSSOIS, Mme DECHANT, Mme CLAUSSE, Mlle KREBS, M. KAHLAL, M. RAIMBAULT, Mme AUBRY, Adjoints au Maire
- M. CORNUT-GENTILLE, Mme GARCIA, M. GARNIER J., Mme BETTING, M. OUALI, Mme COLLET, Mme GUINOISEAU, Mme de CHANLAIRE, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO, M. LESAGE, M. CORDEBARD, M. BOUZON, M. AMELON, Mme ROBIN, Mme SAMOUR, Conseillers Municipaux

Excusés :

M. FEUILLET, Mme DORKEL, M. SCHILLER, M. CHARPENTIER, M. BONNEMAINS, M. GARNIER P., M. EREN, M. LEBRUN, Mme ANGOT, Mme VARNIER

Ont donné procuration :

M. FEUILLET à M. LESAGE
Mme DORKEL à M. OUALI
M. CHARPENTIER à M. GARNIER J.
M. BONNEMAINS à M. CORDEBARD
M. EREN à Mme KREBS
Mme ANGOT à Mme COLLET
Mme VARNIER à Mme PEYRONNEAU

Secrétaire de séance : M. VAGLIO

N° 27-02-2020

**ACQUISITION DE PARCELLES APPARTENANT A MONSIEUR RESIDORI - RUE
JEAN JAURES**

Rapporteur : Mme Virginia CLAUSSE

Tous les propriétaires de terrains de l'emprise inoccupée sise rue Jean Jaurès (suite à démolition après incendie) ont été sollicités afin de connaître leurs intentions. La typologie du parcellaire rend difficile voire impossible la réalisation d'un projet individuel. La ville, qui a déjà inscrit l'îlot en emplacement réservé lors de la révision du Plan Local d'Urbanisme, a ainsi engagé une démarche d'acquisition des terrains.

Certains propriétaires ont fait part de leur accord quant à la vente à la Ville de Saint-Dizier et des acquisitions ont déjà été effectuées. L'objectif est de créer une unité foncière afin de pouvoir mener un projet global sur l'emprise concernée.

Monsieur RESIDORI Jean, propriétaire des parcelles BN 95, BN 96, BN 107 et BN 108, d'une superficie respective de 28 m², 28 m², 35 m² et 36 m², ainsi que des droits sur la cour commune cadastrée BN 99, a fait part de son accord quant à cette transaction.

Les discussions ont permis d'aboutir à un accord pour un prix de vente de 6 350 €.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 €), il n'y a pas lieu de consulter le service des Domaines.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition des parcelles BN 95, BN 96, BN 107 et BN 108 appartenant à Monsieur RESIDORI Jean pour un montant de 6 350 € ;
- d'autoriser Madame le Maire, ou en son absence Madame Virginia CLAUSSE, à signer l'acte de vente correspondant et tous documents s'y rapportant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions par **29 VOIX POUR – 3 CONSEILLERS NE PRENNENT PAS PART AU VOTE (M. BOUZON – M. AMELON – Mme ROBIN).**

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Pierre-François GITTON