

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-huit juin à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique à l'espace Cœur de Ville, sous la présidence de M. Quentin BRIERE, Maire, en suite de la convocation faite le 22 2021

Présents :

M. BRIERE, Maire

Mme BLANC, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Adjointes au Maire

Mme ABA, Mme AUBRY, Mme BIGUENET, M. BOUZON, Mme CHEVILLON, Mme COLLET, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DONATO, Mme GAILLARD, Mme GARCIA, M. GARNIER, Mme GUINOISEAU, M. HAMMADI, M. KARATAY, Mme KREBS, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MONCHANIN, M. OUALI, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO

Excusés :

Mme CLAUSSE, M. CORNUT-GENTILLE, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, M. OLIVIER, M. OZCAN

Ont donné procuration :

Mme CLAUSSE à M. VAGLIO

M. CORNUT-GENTILLE à M. BRIERE

Mme DE CHANLAIRE à Mme BLANC

M. OZCAN à M. OUALI

Secrétaire de séance : M. DAOUZE

N° 50-06-2021

CREATION DU LOTISSEMENT LES CARPIERES – FIXATION DU PRIX DE VENTE

Rapporteur : Mme Rachel BLANC

Dans le cadre de son développement urbain et de l'ouverture à l'urbanisation d'une emprise appartenant à la collectivité et constituant une réserve foncière, la Ville de Saint-Dizier va créer un lotissement pour la réalisation de maisons individuelles d'habitation répondant ainsi à une attente des habitants.

Dans un premier temps, un secteur situé entre la rue des Carpières et la rue du Cugnot a été identifié. Cette emprise permettra de créer environ 19 lots à bâtir. La commercialisation pourra être réalisée en deux étapes. Une première phase concernerait 6 lots qui sont actuellement desservis par les réseaux et pourraient être vendus rapidement.

Dans un second temps, dans la continuité un autre secteur situé en bordure de la rue Edgard Pisani pourra également être aménagé en lotissement et permettra la création d'environ 10 lots à bâtir supplémentaires.

Une autorisation d'urbanisme, à savoir un permis d'aménager, sera déposée afin d'autoriser la réalisation de cette opération.

Il est proposé de fixer le prix de vente des terrains à 60 € / m². Chaque transaction fera l'objet d'une délibération identifiant l'acquéreur de chaque lot.

Vu l'estimation du service des Domaines du 28 mai 2021, évaluant la valeur du terrain à 60 € / m²,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de fixer le prix de vente des terrains des lots constituant le lotissement Les Carpières au prix de 60 € / m² .

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Christophe LANDRIN
Directeur Général des Services