

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-huit juin à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique à l'espace Cœur de Ville, sous la présidence de M. Quentin BRIERE, Maire, en suite de la convocation faite le 22 2021

Présents :

M. BRIERE, Maire

Mme BLANC, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Adjoints au Maire

Mme ABA, Mme AUBRY, Mme BIGUENET, M. BOUZON, Mme CHEVILLON, Mme COLLET, M. DAOUZE, M. DAVAL, Mme DONATO, Mme GAILLARD, Mme GARCIA, M. GARNIER, Mme GUINOISEAU, M. HAMMADI, M. KARATAY, Mme KREBS, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. MONCHANIN, M. OUALI, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, M. VAGLIO

Excusés :

Mme CLAUSSE, M. CORNUT-GENTILLE, Mme DE CHANLAIRE, M. DREHER, M. FEUILLET, M. OLIVIER, M. OZCAN

Ont donné procuration :

Mme CLAUSSE à M. VAGLIO

M. CORNUT-GENTILLE à M. BRIERE

Mme DE CHANLAIRE à Mme BLANC

M. OZCAN à M. OUALI

Secrétaire de séance : M. DAOUZE

N° 49A-06-2021

**ECHANGE FONCIER AVEC LES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SITUE
13 RUE DU DOCTEUR DESPRES**

Rapporteur : Mme Rachel BLANC

Dans le cadre des aménagements réalisés par la collectivité en bords de Marne, les services ont rencontré les propriétaires de la parcelle CR 393 car le parking qu'ils utilisent à l'arrière de leur bâtiment empiète sur la parcelle CR 418 appartenant à la Ville de Saint-Dizier. L'emprise concernée représente environ 140 m² et elle n'a pas d'incidence sur les aménagements.

Un accord est intervenu quant à la cession de ce terrain au prix de 20 € / m².

De plus, il s'avère qu'une emprise d'environ 54 m² située devant le bâtiment est destinée à être intégrée à la propriété communale et au domaine public. Il s'agit d'une partie de la parcelle CR 393. Cela permettra de créer un cheminement piéton et d'aménager des places de stationnement de manière longitudinale.

La valorisation de terrain est déterminée de la même manière à 20 € / m².

Ces deux transactions conduisent à procéder à un échange impliquant un différentiel quant à la surface et par conséquent une soulte d'environ 1 720 € au profit de la Ville de Saint-Dizier.

La Ville de Saint-Dizier pourra ensuite procéder au classement dans le domaine public communal de l'emprise comportant environ 54 m² constituant une partie de la parcelle CR 393.

Vu l'estimation du service des Domaines en date du 14 décembre 2020,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de décider l'échange foncier portant sur une partie de la parcelle CR 418 appartenant à la Ville de Saint-Dizier et sur une partie de la parcelle CR 393 appartenant aux copropriétaires du 13 rue du Docteur Desprès et conduisant à une soulte d'environ 1 720 € au profit de la Ville de Saint-Dizier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou en son absence Madame Rachel BLANC à signer l'acte d'échange correspondant ;
- d'autoriser le classement dans le domaine public communal d'une partie de la parcelle CR 393 destinée à un usage public.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions par **31 VOIX POUR – 1 CONSEILLER NE PREND PAS PART AU VOTE (Mme DE CHANLAIRE).**

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Christophe LANDRIN
Directeur Général des Services