

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-DIZIER**

L'an deux mille vingt-deux, le sept février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de SAINT-DIZIER s'est réuni en séance publique à l'espace Cœur de Ville, sous la présidence de M. Quentin BRIERE, Maire, en suite de la convocation faite le 1^{er} février 2022

Présents :

M. BRIERE, Maire

Mme BLANC, M. KAHLAL, Mme ROBERT-DEHAULT, M. RAIMBAULT, Mme CLAUSSE, M. VAGLIO, Adjoints au Maire

Mme ABA, Mme AUBRY, Mme BIGUENET, M. BOUZON, Mme CHEVILLON, Mme COLLET, M. DAVAL, Mme DONATO, M. DREHER, Mme GARCIA, M. GARNIER, M. HAMMADI, Mme KREBS, Mme LE MOGUEN, M. LESAGE, M. LISSY, M. MONCHANIN, M. OLIVIER, M. OUALI, M. OZCAN, Mme PEYRONNEAU, Mme THIEBLEMONT, Mme VARNIER

Excusés :

M. CORNUT-GENTILLE, Mme DE CHANLAIRE, Mme GAILLARD, Mme GUINOISEAU, M. KARATAY

Ont donné procuration :

Mme GUINOISEAU à M. RAIMBAULT

Secrétaire de séance : M. OLIVIER

N° 13-02-2022

ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT A [REDACTED] – LA VALOTTE

Rapporteur : Mme Rachel BLANC

Le secteur de la Valotte est situé dans une anse de la Marne ; il est constitué d'une multitude de parcelles à usage de jardin dont certains terrains comportent des constructions illégales. Ce secteur est classé en zone Naturelle du Plan Local d'Urbanisme, en zone de bruit fort vis-à-vis de la BA 113, et exposé en zone rouge du Plan de Prévention des Risques de la Marne Aval.

La Ville de Saint-Dizier a engagé une démarche d'acquisition foncière dans cette zone afin de sauvegarder et mettre en valeur ces espaces naturels. Plusieurs parcelles ont été acquises et d'autres parcelles sont en cours d'acquisition par la collectivité.

Dans le cadre de cette démarche globale, la collectivité s'est rapprochée de l'Agence de l'Eau Seine Normandie qui est susceptible de participer au financement de l'acquisition de terrains dans le cadre de son action de préservation et de constitution de boisements rivulaires situés sur les berges de Marne.

Les membres de l'Indivision [REDACTED] ont fait part de leur intention de vendre la parcelle BD 397 leur appartenant et ayant une superficie de 05 a 42 ca.

Un accord est intervenu pour une acquisition à un montant de 4 000 €.

Considérant la valeur d'acquisition du bien (inférieure à 180 000 €), il n'y a pas lieu de consulter le pôle d'évaluation domaniale (PED) de la D.G.F.I.P.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de décider l'acquisition de la parcelle BD 397 appartenant à l'Indivision [REDACTED] pour un montant de 4 000 € ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou en son absence Madame Rachel BLANC à signer l'acte de vente correspondant.

Le Conseil Municipal, après délibération, décide d'approuver ces propositions à l'**UNANIMITE**.

Pour extrait conforme,

Pour le Maire et par délégation
Christophe LANDRIN
Directeur Général des Services