
PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil municipal du 19 juillet 2022
Pour le Maire et par délégation
Karine ASSIER
Directrice Générale Déléguée

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Commune de SAINT-DIZIER, représentée aux fins du présent protocole par son Maire en exercice, Monsieur Quentin BRIERE, domicilié en cette qualité à l'Hôtel de Ville sis 1, place Aristide Briand, 52100 SAINT-DIZIER, et dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal n° - en date du 19 juillet 2022 (*Annexe n°1*),

Ci-après dénommée « **la Commune** », DE PREMIERE PART,

La SAS MANCHIN BY LALLEMANT, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Chaumont sous le n° 850 730 359, au capital de 50 000 €, ayant son siège social 8, rue Jouffroy d'Abbans ZI de la Dame Huguenotte 52000 Chaumont), représentée par son dirigeant (*Annexe n°2*),

Ci-après dénommée « **la SAS MANCHIN** », DE DEUXIEME PART

Ensemble dénommées dans les présentes « **les Parties** »,

PREALABLEMENT, IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIVIT :

La commune de Saint-Dizier a décidé d'engager un projet tendant la réhabilitation d'une maison éclusière acquise auprès de VNF par la ville et à sa transformation en espace de restauration contribuant au développement de l'offre touristique.

Ce projet est partie intégrante d'un projet plus vaste tendant à la rénovation et la valorisation des abords du canal entre Champagne et Bourgogne.

Ce projet a fait l'objet d'un marché de maîtrise d'œuvre attribué au Cabinet LAVALLARD A&D et à Mme Charlotte LURAT.

Pour la réalisation des travaux, il a été fait appel à plusieurs entreprises et artisans dont la SAS MANCHIN pour le lot Menuiseries extérieures et garde-corps de la terrasse.

Le 21 février 2022, la SAS MANCHIN a adressé un devis pour un montant de 67 492,33 € HT (soit 80 990,80 TTC), accepté selon bon de commande du 2 mars 2022 (*Annexes n°3 et 4*).

Le 31 mai 2022, la SAS MANCHIN a adressé à la ville une facture de 30 238,72 € HT, augmentée de la TVA au taux en vigueur (36 286,46 € TTC) (*Annexe n°5*).

Le 30 juin 2022, la SAS MANCHIN a adressé à la ville une facture de solde de 40 659,87 € HT, augmentée de la TVA au taux en vigueur (48 791,84 € TTC) (*Annexe n°6*).

Le comptable public a fait savoir qu'il s'opposait au paiement, faute de titre adéquat.

La SAS MANCHIN a alors saisi la commune d'une demande tendant au paiement de la somme susdite de **85 078,30 € TTC** (*Annexe n°8*).

Des pourparlers ont démarré entre la Commune et les intervenants au marché portant sur un règlement amiable du différend les opposant.

C'est dans ces conditions que les parties se sont rapprochées et sont convenues de ce qui suit.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT:

Article 1^{er} - OBJET DE LA TRANSACTION :

Le présent protocole a pour objet, au terme de concessions réciproques entre les Parties, de mettre définitivement fin au litige opposant la Commune et la SAS MANCHIN relativement au paiement des prestations effectuées par ladite SAS dans le cadre du projet de la Maison Eclusière à Saint-Dizier pour un montant restant dû de **85 078,30 € TTC**.

Article 2 - CONCESSIONS RECIPROQUES :

Au titre des concessions réciproques, la SAS MANCHIN :

- renonce à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant à remettre en cause tant le montant que le principe de l'indemnité versée au titre présent protocole,
- renonce irrévocablement à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant au règlement d'indemnités complémentaires,

- renonce irrévocablement à toute communication vis-à-vis des tiers sur le différend avec la commune de Saint-Dizier et son règlement amiable par voie transactionnelle ;

Au titre des concessions réciproques, la Commune :

- accepte de verser à la SAS MANCHIN une somme de 48 791,84 TTC, à titre d'indemnité transactionnelle et pour solde de tous comptes selon les modalités prévues à l'article 3 des présentes ;
- prendra en charge les honoraires des présentes ;
- renonce à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant à remettre en cause tant le montant que le principe de l'indemnité versée à la SAS MANCHIN au titre du présent protocole transactionnel.

Article 3 - MISE EN ŒUVRE DU PROTOCOLE :

Le règlement de l'indemnité transactionnelle d'un montant de **85 078,30 € TTC** interviendra dans un délai maximal d'un (1) mois à compter de la signature du présent protocole.

Le règlement de l'indemnité transactionnelle se fera par virement bancaire sur le compte de la SAS MANCHIN (*Annexe n°7*).

Dès encaissement, la SAS MANCHIN en donnera bonne et valable quittance à la Commune.

Article 4 - VALEUR TRANSACTIONNELLE :

Le présent protocole vaut transaction au sens des articles 2044 et suivants du Code Civil.

Il règle définitivement le différend existant entre la Commune et la SAS MANCHIN et fait obstacle, conformément à l'article 2052 du code civil, à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet.

Par conséquent, sous réserve de l'exécution intégrale du présent protocole par les Parties concernées, et celui-ci réglant définitivement le litige ci-dessus, les Parties renoncent irrévocablement à tous droits, actions ou prétentions de quelque nature que ce soit dès lors que la commune aura versé à la SAS MANCHIN l'indemnité transactionnelle prévue par les présentes.

Article 5 - REGLEMENT DES LITIGES :

Tout différend découlant du présent protocole devra d'abord faire l'objet d'une négociation à l'amiable entre les Parties.

À défaut de solution amiable entre les Parties dans un délai de quinze (15) jours, le différend sera porté devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne.

Article 6 - ANNEXES :

Sont annexées comme partie intégrante du présent protocole d'accord, les pièces suivantes :

- 1 – Délibération du Conseil Municipal n° [à remplir] en date du 19 juillet 2022 autorisant le Maire à signer le présent protocole transactionnel
- 2 – Extrait KBIS
- 3 – Devis du 21 février 2022
- 4 – Bon de commande du 2 mars 2022
- 5 – Facture du 31 mai 2022
- 6 – Facture du 30 juin 2022
- 7 – RIB de la SAS MANCHIN
- 8 – Lettre RAR de réclamation

Fait à SAINT-DIZIER le XX juillet 2022, en trois exemplaires

Pour la société MANCHIN by LALLEMANT

Pour la COMMUNE DE SAINT-DIZIER,

M. JEAN-LUC LALLEMAND

Le Maire, **Quentin BRIERE**