
PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Commune de SAINT-DIZIER, représentée aux fins du présent protocole par son Maire en exercice, Monsieur Quentin BRIERE, domicilié en cette qualité à l'Hôtel de Ville sis 1, place Aristide Briand, 52100 SAINT-DIZIER, et dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal n° - en date du 19 juillet 2022 (*Annexe n°1*),

Ci-après dénommée « **la Commune** », DE PREMIERE PART,

La SAS FIOR PERE ET FILS, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Chaumont sous le numéro 515 880 268, sise 27, Grand Rue Longeville sur la Laines à 52220 Rives Dervoises), prise en la personne de son dirigeant (*Annexe n°2*,

Ci-après dénommée « **la SAS FIOR PERE ET FILS** », DE DEUXIEME PART

Ensemble dénommées dans les présentes « **les Parties** »,

PREALABLEMENT, IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

La commune de Saint-Dizier a décidé d'engager un projet tendant la réhabilitation d'une maison éclusière acquise auprès de VNF par la ville et à sa transformation en espace de restauration contribuant au développement de l'offre touristique.

Ce projet est partie intégrante d'un projet plus vaste tendant à la rénovation et la valorisation des abords du canal entre Champagne et Bourgogne.

Ce projet a fait l'objet d'un marché de maîtrise d'œuvre attribué au Cabinet LAVALLARD A&D et à Mme Charlotte LURAT.

Pour la réalisation des travaux, il a été fait appel à plusieurs entreprises et artisans dont la SAS FIOR PERE ET FILS pour le gros œuvre et les façades.

Le 17 février 2022, la SAS FIOR PERE ET FILS a adressé un devis pour un montant de 98 823, 87 € HT (soit 118 588,64 TTC), accepté le 25 février 2022 (*Annexe n°3*).

Un devis complémentaire d'un montant de 14 575,00 € HT (soit 17 490,00 € TTC) a été adressé à la ville le 12 mai 2022 (*Annexe n°4*).

Les travaux effectués par la SAS FIOR PERE ET FILS ont été réceptionnés sans réserve le 14 juin 2022 (*Annexe n°5*).

Le 29 juin 2022, la SAS FIOR PERE ET FILS a adressé sa facture (*Annexe n°6*) à la ville pour un montant total de 113 398,87 € HT, augmentée de la TVA au taux en vigueur, soit, 136 078,64 € TTC.

Le comptable public a fait savoir qu'il s'opposait au paiement, faute de titre adéquat.

La SAS FIOR PERE ET FILS a alors saisi la commune d'une demande tendant au paiement de la somme susdite de 136 078,64 € TTC (*Annexe n°8*).

Des pourparlers ont démarré entre la Commune et la SAS FIOR PERE ET FILS portant sur un règlement amiable du différend les opposant.

C'est dans ces conditions que les parties se sont rapprochées et sont convenues de ce qui suit.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT:

Article 1^{er} - OBJET DE LA TRANSACTION :

Le présent protocole a pour objet, au terme de concessions réciproques entre les Parties, de mettre définitivement fin au litige opposant la Commune et la SAS FIOR PERE ET FILS relativement au paiement des prestations effectuées par cette société dans le cadre du projet de la Maison Eclusière à Saint-Dizier pour un montant de 113 398,87 € HT, augmentée de la TVA au taux en vigueur, soit la somme de 136 078,64 € TTC.

Article 2 - CONCESSIONS RECIPROQUES :

Au titre des concessions réciproques, la Société FIOR PERE ET FILS :

- renonce à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant à remettre en cause tant le montant que le principe de l'indemnité versée au titre présent protocole,
- renonce irrévocablement à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant au règlement d'indemnités complémentaires,
- renonce irrévocablement à toute communication vis-à-vis des tiers sur le différend avec la commune de Saint-Dizier et son règlement amiable par voie transactionnelle ;

Au titre des concessions réciproques, la Commune :

- accepte de verser à la Société FIOR PERE ET FILS une somme de 136 078,64 € TTC, à titre d'indemnité transactionnelle et pour solde de tous comptes selon les modalités prévues à l'article 3 des présentes ;
- prendra en charge les honoraires des présentes ;
- renonce à toute action contentieuse administrative ou judiciaire tendant à remettre en cause tant le montant que le principe de l'indemnité versée à la société FIOR PERE ET FILS au titre du présent protocole transactionnel.

Article 3 - MISE EN ŒUVRE DU PROTOCOLE :

Le règlement de l'indemnité transactionnelle vu supra à l'article 2 interviendra dans un délai maximal d'un (1) mois à compter de la signature du présent protocole.

Le règlement de l'indemnité transactionnelle se fera par virement bancaire sur le compte de la SAS FIOR PERE ET FILS (*Annexe n°7*).

Dès encaissement, la SAS FIOR PERE ET FILS en donnera bonne et valable quittance à la Commune.

Article 4 - VALEUR TRANSACTIONNELLE :

Le présent protocole vaut transaction au sens des articles 2044 et suivants du code civil.

Il règle définitivement le différend existant entre la Commune et la SAS FIOR PERE ET FILS et fait obstacle, conformément à l'article 2052 du code civil, à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet.

Par conséquent, sous réserve de l'exécution intégrale du présent protocole par les Parties concernées, et celui-ci réglant définitivement le litige ci-dessus, les Parties renoncent irrévocablement à tous droits, actions ou prétentions de quelque nature que ce soit dès lors que la commune aura versé à la SAS FIOR PERE ET FILS l'intégralité de l'indemnité transactionnelle prévue par les présentes.

Article 5 - REGLEMENT DES LITIGES :

Tout différend découlant du présent protocole devra d'abord faire l'objet d'une négociation à l'amiable entre les Parties.

À défaut de solution amiable entre les Parties dans un délai de quinze (15) jours, le différend sera porté devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne.

Article 6 - ANNEXES :

Sont annexées comme partie intégrante du présent protocole d'accord, les pièces suivantes :

- 1 – Délibération du Conseil Municipal n° [à remplir] en date du 19 juillet 2022 autorisant le Maire à signer le présent protocole transactionnel
- 2 – Extrait KBIS SAS FIOR PERE ET FILS
- 3 – Devis du 25 février 2022
- 4 – Devis du 12 mai 2022
- 5 – Procès-verbal de réception du 14 juin 2022
- 6 – Facture du 29 juin 2022
- 7 – RIB SAS FIOR PERE ET FILS
- 8 – Lettre RAR de réclamation

Fait à SAINT-DIZIER le XX juillet 2022, en trois exemplaires

Pour la SOCIETE FIOR PERE ET FILS

Pour la COMMUNE DE SAINT-DIZIER,

M. Gino FIOR

Le Maire, Quentin BRIERE